

**BELEDİYE MECLİSİNİN TEMMUZ AYI TOPLANTISI**  
**06/07/2018 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARARLAR**

**KARAR NO: KARAR ÖZETLERİ**

262

Tapu kayıtları belirtilen taşınmazlardaki Sivas Belediyesi'ne ait mevcut payın hissesi oranında aynı parseldeki diğer hissedarlara 3194 sayılı Yasa'nın 17. maddesi uyarınca satış veya kat karşılığı satış, 5393 sayılı Kanunun 75.maddesi uyarınca tahsis, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesi uyarınca takas işlemlerinin yapılmasına ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine karar alındı.

Mahalle	Ada	Parsel	Hisse (m <sup>2</sup> )	Blok-Kat Bğ. Böl.No	Arsa Payı	Açıklama
Esenyurt	6124	9	186,54	-	-	3194/17.mad.ye göre satış
Yeni	3319	14	37,49	-	-	3194/17.mad.ye göre satış
Aydoğan	3631	4	100,00	-	-	3194/17.mad.ye göre satış
Mısmılırmak	2460	7	185,53	-	-	3194/17.mad.ye göre satış veya kat karşılığı satış
Küçükminare	5055	10	0,75	-	-	3194/17.mad.ye göre satış
Kılavuz	3133	6	39,66	-	-	3194/17.mad.ye göre satış
Kılavuz	5901	2	-	C2-2 Blok 8 Kat 34.Bğ Böl Nolu	1 1419/8118668	Park alanı ile 2942 sayılı Kanunun 26.mad. uyarınca takas
Kılavuz	3591	21	1741,47	-	-	Maliye ile 2942 sayılı Kanunun 26.mad. uyarınca takas
Aydoğan	2968	1	2068,31	-	-	Maliye ile 2942 sayılı Kanunun 26.mad. uyarınca takas
Kılavuz	3306	5	195,06	-	-	Belediye Hizmet alanı ile 2942 sayılı Kanunun 26.mad. uyarınca takas
Alibaba	1576	1	965,76	-	-	Alibaba Vakıfları adına 5393 sayılı Kanunun 75.maddesi uyarınca tahsis
Yiğitler	2443	10	302,31	-	-	Vakıflar Genel Müdürlüğü Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 5393 sayılı Kanunun 75.maddesi uyarınca tahsis

Kılavuz	2579	1	7442,04	-	-	Belediyemiz Meclisi 09/05/2018 tarih ve 203 sayılı kararında alanı 8140,00m <sup>2</sup> iken 7442,04m <sup>2</sup> olarak düzeltme (2942 sayılı Kanununun 26.mad.uyarınca takas)
---------	------	---	---------	---	---	---

- 263 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi, 3917 ada 3 nolu parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 10/05/2018 tarih 2018/222 esas ve 2018/364 nolu iptal kararına istinaden söz konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız bırakılması talebi ile 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında plansız bırakılmasının uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 264 Mehmet EMÜL' ün İlimiz merkez Demircilerardı Mahallesi, 6068 ada 4-5 nolu parsellerin bitişik nizam 4 kat yapı nizamının 1984 yılı imar planındaki gibi bitişik nizam 5 kat olması talebi ile 6068 ada 2-4 nolu parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 5 kat olması talebinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 265 İlhan ÇAKMAK'ın İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi, 1904 ada 10 nolu parselde bulunan taşınmazda elverişli bina yapılamaması sebebiyle ön bahçe mesafesinin kaldırılması talebi ile 1904 ada 10 ve 4 nolu parsellerin 13 nolu parselde cepheli yan bahçe mesafesinin 1 metre olarak işlenmesi, 13 nolu parselin batı 7 nolu parselin doğu cephesine 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin işlenmesi ve adada bulunan 5 metre ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılması talebinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 266 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Gökmedrese Mahallesi, 286 ada 6 nolu parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 10/05/2018 tarih 2018/199 esas ve 2018/362 nolu iptal kararında belirtilen 01/08/2013 tarih ve 1238 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 08/09/2014 tarih ve 452-453 sayılı Belediye Meclis kararları ile yeni plan kararı alındığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 267 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Gökmedrese Mahallesi, 286 ada 6 nolu parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 10/05/2018 tarih 2018/203 esas ve 2018/363 nolu iptal kararında belirtilen 01/08/2013 tarih ve 1238 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 08/09/2014 tarih ve 452-453 sayılı Belediye Meclis kararları ile yeni plan kararı alındığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 268 Halil KİRİŞ' in İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 269 Sefer KAYA'nın İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 270 Ziya KAYA' nın İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 271 Remzi KAYA' nın İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 272 Hatun Zühal ERDOĞAN'ın İlimiz merkez Çayboyu Mahallesi, 5576 ada 12 nolu parselin park- yol-lise alanı, 5579 ada 23 parselin bir kısmının kültürel tesis alanı-yol olarak planlanmasına itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 273 Bekir Sıtkı HEPER adına vekili Av. Cezmi Cem ERDEM'in İlimiz merkez Çayboyu Mahallesi, 5576 ada 2 nolu parselin orta okul-lise alanı- yol, 5579 ada 23 nolu parselin bir kısmının kültürel tesis alanı-yol olarak planlanmasına itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 274 Gülümser HEPER' in İlimiz merkez Çayboyu Mahallesi, 5576 ada 12 nolu parselin park-yol-lise alanı, 5579 ada 23 parselin bir kısmının kültürel tesis alanı-yol olarak planlanmasına itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 nolu kararı ile yapıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 275 Özel idare lojmanlarının yerine yapılan meydan 15 Temmuz Şehitler Meydanı ile bütünlük oluşturduğundan, ayrıca isim verilmeyerek Şehitler Meydanının bir parçası kabul edilerek isminin aynı şekilde kullanılmasına, Şeyh Şamil Mahallesinde tanımlı olan Melek Reşit Hanım Caddesi isminin devam ettirilmesine, ayrıca isim verilmesi talebinin gündemden kaldırılmasına, Meclis Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

#### **İHTİSAS KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLEN EVRAKLAR:**

- 1- Soğuk Çermik Lokanta Fiyat Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce verilen 03/07/2018 tarih ve E.60 sayılı evrakın Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar alındı.
- 2- Şehrimizin muhtelif semtlerinde 9 adet imar planı tadilat talepleriyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilen 06/07/2018 tarih ve E.4920 sayılı evrakın Meclis İmar Komisyonuna havalesine karar alındı.
- 3- Bir Hayat Kurtar Bin Umuda Dönüşün projesinde yapılacak ödemenin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinden aktarılması ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce verilen 07/06/2018 tarih ve E.237 sayılı evrakın Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar alındı.

- 4- Sivas Belediyesi Kardeşler Mahallesi Macera Parkı projesinde ödenmesi gereken ilave tutarın Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesinden aktarılması ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne verilen 27/06/2018 tarih ve E.238 sayılı evrakın Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar alındı.