

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :218**

**05/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 31/07/2018 tarihli Abdulkadir Altundaş'ın dilekçesinde belirtilen İlimiz Merkez, Yiğitler Mahallesi, 2443 ada 10 parselde yeni bir camii yapılacak olması ve çekme mesafelerinden dolayı elverişli bir yapı ortaya çıkmaması sebebiyle Cami Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebi değerlendirilmiş olup söz konusu alanın, konut adasından cephe alan kısmına 5 metre, 15 metrelik yoldan cephe alan kısmına 3 metre ve diğer yollardan cephe alan kısımlarına 2 metre yapı yaklaşma mesafesinin işlenmesi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :219**

**05/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 31/07/2018 tarihli İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen İlimiz Merkez, Eğriköprü Mahallesi, 101 ada 113 parselde ki Resmi Kurum Alanında (Acil Toplanma ve Geçici Barınma Alanı) Arama Kurtarma Birlik Müdürlüğü Binası ve Eğitim Tatbikat Sahası yapılabilecek şekilde plan değişikliği talebi değerlendirilmiş olup Acil Toplanma ve Geçici Barınma Alanı ibaresine ilave olarak Arama Kurtarma Birlik Müdürlüğü Binası ve Eğitim Tatbikat Sahası Alanı ibaresinin eklenmesi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :220

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/07/2018 tarihli Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın yazısında belirtilen İlimiz Merkez Yenimahalle sınırları içerisinde mülkiyeti yine talep sahibi idareye ait Ticaret fonksiyonlu adalarda çevresi ile uyumlu Emsal ve yükseklik değerlerinin belirlenerek plana işlenmesi talebi, 6173 ada 1 parsel, 6153 ada 1 parsel ve 6204 ada 1 parselin E=1.00 Y.ençok= 9,50 olmak üzere , ayrıca 6183 ada 1 parsel, 6211 ada 1 parsel ve 6175 ada 3 parsel de E=1,50 Y.ençok= 15.50 şeklinde imar planına işlenmek üzere; 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :221

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 08/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 08/08/2018 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebinde belirtilen, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11/07/2018 tarih ve 4455 sayılı kararı ekinde uygun bulunan İmar planı değişikliğinin kurulda onaylandığı şekliyle imar planına işlenmesi ; 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :222

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 07/06/2018 tarihli Haziran ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 07/06/2018 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebinde belirtilen , 2256 adanın güneyindeki imar hatlarının düzenlenerek yol akslarının dengelenmesi ve planda park alanında yer alan trafo alanının aynı ada güneydoğu kesiminde konumlanacak şekilde plana işlenmesi; 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :223

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 25/07/2018 tarihli Abdulgadir Ayn'ın nin dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Esenyurt Mahallesi, 5511 ada 35 nolu parselin park alanından çıkarılması talebi, plan bütünlüğünü bozacağından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :224

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/07/2018 tarihli Hikmet Gökkaya ve Müşt.'nin dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 880 ada 146 nolu parselin yola terk işleminden sonra kalan kısımların kentsel servis alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanması talebi, plan bütünlüğünü bozacağından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :225

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 18/07/2018 tarihli Mevlüde Çağlar'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Alibaba Mahallesi, 2735 ada 4 nolu parselde ki park alanına itirazı, 18. madde uygulaması ile çözüleceğinden, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :226

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 31/07/2018 tarihli Kazım Coşkun'un dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 3140 ada 1 nolu parselin kat alanı kat sayısının (kaks) 2.8'e çıkarılması talebi, plan yoğunluğunu artıracığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :227

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 07/03/2018 tarihli Mart ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 20/02/2018 tarihli Kardelen Otogaz Ltd. Şti. Vekili Av.Umut Şensu'nun dilekçesinde belirtilen, bölge hastanesi yapımı sonrasında yol ve kavşakta gerçekleştirilen düzenlemelerin İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 4273 ada 7 nolu parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından taşıtların hizmet alma imkanlarının kısıtlanması sebebiyle yol ve kavşağın eski haline dönüştürülmesi talebi, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2018 tarih ve E.222239 sayılı yazısında belirtilen "İlgili kesimde yol yapım çalışmaları önceki yıllarda tamamlanarak aşınma seviyesinde trafiğe açılmıştır. Mevcut durumda İdaremizce yapılacak herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." şeklinde ki kurum görüşü yazısına istinaden, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :228

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 05/04/2018 tarihli Bülent Yolcu Vekili Av. Sefa Berat Karabağ ve Müşt.'nin dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 3150 ada 3-4 parsellerde ki P4 plan kodunun kaldırılması talebi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :229

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**16/04/2018 tarihli Bayram Karataş'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Aydoğan Mahallesi, 5908 adada bulunan P3 kodunun (ada bazı yapılaşma şartı) kaldırılarak adanın ayırık nizam 8 kat olarak planlanması talebi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :230

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 03/08/2017 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**01/08/2017 tarihli Murat Atalay'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Aydoğan Mahallesi, 5908 ada 10 parsel ile 7-8-9 parseller arasında ki halihazırda bulunan yolun imar planına işlenmesi talebi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :231

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**12/04/2018 tarihli Hasgül Şahin'in dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Altuntabak Mahallesi, 611 ada 4 parselde ki ön bahçe mesafesinin kaldırılması talebi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :232

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 06/07/2018 tarihli Temmuz ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** Kiraz Asamaka'nın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 1616 ada 1 parselde ki çekme mesafelerinin kaldırılması talebi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :233

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 09/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 08/05/2018 tarihli Zekeriya Güzel'in dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kaleardı Mahallesi, 6256 ada 10 parselin bitişik nizam 3 kat olan yapılaşma şartının bitişik nizam 4 kat olması talebi, söz konusu parselin daha önce Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13/10/2016 tarih ve 3110 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediye Meclisininin 09/11/2016 tarih ve 473-474 nolu kararları ile imar planlarına işlenen Kaleardı ve Gökmedrese Mahalleleri 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinden dolayı, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :234

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarihli Mart ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 12/02/2018 tarihli Metin Kalkan'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Çukurbelen Köyü, 123 ada 52 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapma talebi, söz konusu parselin yola cephesi olmaması sebebiyle, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :235

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 01/02/2018 tarihli Şubat ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** Orhan Taş'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Karşıyaka Mahallesi, 5050 ada 1 parselde ki TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut) Alanının, Konut Alanı Kaks:0,50 h:6.50 olarak planlanması talebi, talep plan fonksiyonu ile karşılandığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :236

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 01/02/2018 tarihli Şubat ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 17/01/2018 tarihli Cemil Çağrı Çınargil'in dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Örtülüpınar Mahallesi, 337 ada 41-97 parsellerde ki 5 metre yan bahçe mesafesinin 3 metreye düşürülmesi talebi, talep Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanan Sivas Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarında belirtilen hususlar ile karşılandığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :237

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarihli Mart ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** Bayatoğlu Mobilya Ltd. Şti.'nin dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Üçlerbey Mahallesi, 311 ada 77 parsellerde ki P4 plan notunun kaldırılması talebi, talep Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanan Sivas Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarında belirtilen hususlar ile karşılandığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :238

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 02/08/2018 tarihli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Aydoğan Mahallesi, 3653 ada 14 parselin üzerinde bulunduğu ve 3654-3655 adalar ile 2806 ada arasında ki yolun imar planına işlenmesi talebi, plan bütünlüğünü bozacağından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :239

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 05/04/2018 tarihli Nisan ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**07/03/2018 tarihli İl Sağlık Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kardeşler Mahallesi, 5486 ada 8 parselde bulunan Spor Tesisi Alanının bir kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması talebi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :240

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 13/04/2018 tarihli İl Sağlık Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 2550 ada 4 nolu parselde ki Resmi Kurum (Karakol) Alanının Sağlık Tesisi Alanı olması talebi, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 18/05/2018 tarihli yazısında "...alanda ileriye dönük yeni bir Polis Merkezi veya Emniyet Güvenlik Noktası yapılmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden ... herhangi bir değişiklik yapılmaması..." şeklindeki kurum görüşü yazısına istinaden, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :241

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 11/04/2018 tarihli İl Sağlık Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 5377 ada 1 nolu parsel ve Alibaba Mahallesi, 4899 ada 1 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanı olması talebi, 5377 ada 1 nolu parsel için yazılan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 28/05/2018 tarih ve E.68925 sayılı yazısında "...mevcut imar planı kullanım kararı doğrultusunda İdaremizce imalat yapılarak satışının gerçekleştirilmiş olmasından dolayı ... belirtilen plan değişikliğinin uygun bulunmadığı ..." şeklindeki kurum görüşüne istinaden, 4899 ada 1 nolu parsel ise daha önce Belediye Meclisininin 07/06/2018 tarih ve 234 sayılı kararı ile park alanı olarak planlandığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :242**

**05/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 05/10/2017 tarihli Ekim ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 14/08/2017 tarihli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kadıburhanettin Mahallesi, 371 ada 75-79-96-151-152-154-156 parsellerin Lise Alanı olarak planlanması talebi, söz konusu alan imar planında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) fonksiyonunda olduğundan, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :243**

**05/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 15/11/2017 tarihli Kasım ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 03/11/2017 tarihli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 190 ada 51 parselde Lise Alanı olarak planlanması talebi, söz konusu alan imar planında Lise Alanı fonksiyonunda olduğundan, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca konunun gündemden kaldırılması uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :244

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**20/07/2018 tarihli Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 2900 ada 6-7-8-11-12-13 parsellerin tevhid ve ifrazına ilişkin Sivas İdare Mahkemesi'nin 11/07/2018 tarih 2018/248 esas ve 2018/553 nolu mahkeme kararı Meclis İmar Komisyonu ile ilgili olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca konunun gündemden kaldırılması uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :245

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planlarına ilişkin mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez Demircilerardı Mahallesi, 4939 ada 3 parsel ve 4942 ada 5 parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 19/07/2018 tarih 2018/128 esas ve 2018/579 nolu iptal kararında belirtilen 08/09/2014 tarih ve 452-453 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 09/08/2017 tarih ve 383-384 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yeni plan kararı alındığından ,3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :246

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez Kardeşler Mahallesi, 5495 ada 5-9-10-11 parseller ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 11/07/2018 tarih 2017/1194 esas ve 2018/552 nolu iptal kararında belirtilen 08/09/2014 tarih ve 452 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 11/12/2014 tarih ve 1207-1210 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yeni plan kararı alındığından ,3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :247

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 08/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 8 parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 19/07/2018 tarih 2018/121 esas ve 2018/578 nolu kararı ile alanın plansız bırakılması talebi, daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin 04/10/2017 tarih 2015/529 esas ve 2017/1040 nolu iptal kararı ve Belediye Meclisi'nin 04/01/2018 tarih ve 12 nolu kararı ile plansız bırakıldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :248

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 04/10/2017 tarihli Ekim ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 04/10/2017 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez, Karşıyaka Mahallesi, 5041 ada 1 parselin imar planının yeniden düzenlenmesi talebi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :249

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 04/01/2018 tarihli Ocak ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 03/01/2018 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 192 ada 208 parselin etrafını saran 212 parsel ve 101 parselde yapılacak imar uygulamasını yönlendirmek amacıyla imar hatlarının yeniden düzenlenmesi talebi, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08/02/2018 tarih ve 1732 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "...Hazine Menfaatlerine uygun olmadığı mütalaa edilen plan tadilatı idaremizce uygun görülmemiştir." ibaresine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı** :250

**05/09/2018**

**Konu** :

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 04/01/2018 tarihli Ocak ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** HET Müteahhitlik İnş. Tic. Ltd. Şti'nin yazısında belirtilen, İlimiz Merkez, Kılavuz Mahallesi, 192 ada 208 parselin etrafını saran 212 parsel ve 101 parselin kaks oranının 2.20 olması talebi, söz konusu ada ve parselde mevcut imar planına göre yapılaşma başladığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.