

**BELEDİYE MECLİSİNİN EYLÜL AYI TOPLANTISI**  
**06/09/2018 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARARLAR**

**KARAR NO: KARAR ÖZETLERİ**

305

Tapu kayıtları belirtilen taşınmazlardaki Sivas Belediyesi'ne ait mevcut payın hissesi oranında aynı parseldeki diğer hissedarlara 3194 sayılı Yasa'nın 17. maddesi uyarınca satış, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesi uyarınca takas ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi uyarınca tahsis işlemlerinin yapılmasına ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine karar alındı.

Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı (m <sup>2</sup> )	Açıklama
Kızılırmak	4209	5	10,00	3194/17.mad.ye göre satış
Kılavuz	3122	6	2,73	3194/17.mad.ye göre satış
Aydoğan	2208	11	171,00	3194/17.mad.ye göre satış (Aydoğan Gece Kondu Önleme Bölgesi)
Gökçebostan	134	84	5,38	3194/17.mad.ye göre satış
Aydoğan	3361	19	31,00	3194/17.mad.ye göre satış
Alibaba	1770	2	79,33	3194/17.mad.ye göre satış
Aydoğan	3365	6	131,00	3194/17.mad.ye göre satış (Aydoğan Gece Kondu Önleme Bölgesi)
Kılavuz	1549	2	1978,64	Diyanet İşleri Başkanlığı Sivas İl Müftülüğü adına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi uyarınca tahsis
Alibaba	3448	3	2544,00	Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi uyarınca tahsis
Kılavuz	5499	6	500,89	2942 sayılı Kanunun 26.maddesi uyarınca takas

306

Abdulkadir ALTUNDAŞ' ın İlimiz merkez Yiğitler Mahallesi, 2443 ada 10 nolu parselde yeni bir camii yapılacak olması ve çekme mesafelerinden dolayı elverişli bir yapı ortaya çıkmaması sebebiyle Cami Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebinin değerlendirildiği, söz konusu alanın, konut adasından cephe alan kısmına 5 metre, 15 metrelik yoldan cephe alan kısmına 3 metre ve diğer yollardan cephe alan kısımlarına 2 metre yapı yaklaşma mesafesinin işlenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

307

İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Eğriköprü Mahallesi, 101 ada 113 nolu parseldeki Resmi Kurum Alanında (Acil Toplanma ve Geçici Barınma Alanı) Arama Kurtarma Birlik Müdürlüğü Binası ve Eğitim Tatbikat Sahası yapılabilecek şekilde plan değişikliği talebinin değerlendirildiği, Acil Toplanma ve Geçici Barınma Alanı ibaresine ilave olarak Arama Kurtarma Birlik Müdürlüğü Binası ve Eğitim Tatbikat Sahası Alanı ibaresinin eklenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 308 Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın İlimiz merkez Yenimahalle sınırları içerisinde mülkiyeti yine talep sahibi idareye ait ticaret fonksiyonlu adalarda çevresi ile uyumlu Emsal ve yükseklik değerlerinin belirlenerek plana işlenmesi talebi, 6173 ada 1 nolu parsel, 6153 ada 1 nolu parsel ve 6204 ada 1 nolu parselin E=1.00 Y.ençok= 9,50 olmak üzere, ayrıca 6183 ada 1 nolu parsel, 6211 ada 1 nolu parsel ve 6175 ada 3 nolu parselde E=1,50 Y.ençok= 15.50 şeklinde imar planına işlenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 309 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11/07/2018 tarih ve 4455 sayılı kararı ekinde uygun bulunan İmar planı değişikliğinin kurulda onaylandığı şekliyle imar planına işlenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 310 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlimiz merkez 2256 nolu adanın güneyindeki imar hatlarının düzenlenerek yol akslarının dengelenmesi ve planda park alanında yer alan trafo alanının aynı ada güneydoğu kesiminde konumlanacak şekilde plana işlenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 311 Abdulgadir AYIN'ın İlimiz merkez Esenyurt Mahallesi, 5511 ada 35 nolu parselin park alanından çıkarılması talebi, plan bütünlüğünü bozacağından dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 312 Hikmet GÖKKAYA ve müştereklerinin İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 880 ada 146 nolu parselin yola terk işleminden sonra kalan kısımların kentsel servis alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanması talebi, plan bütünlüğünü bozacağından dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 313 Mevlüde ÇAĞLAR'ın İlimiz merkez Alibaba Mahallesi, 2735 ada 4 nolu parseldeki park alanına itirazı, 18. madde uygulaması ile çözüleceğinden dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 314 Kazım COŞKUN'un İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 3140 ada 1 nolu parselin kat alanı kat sayısının (kaks) 2.8'e çıkarılması talebi, plan yoğunluğunu artıracığından dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 315 Kardelen Otogaz Ltd. Şti. vekili Av.Umut ŞENSU' nun bölge hastanesi yapımı sonrasında yol ve kavşakta gerçekleştirilen düzenlemelerin İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 4273 ada 7 nolu parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından taşıtların hizmet alma imkanlarının kısıtlanması sebebiyle yol ve kavşağın eski haline dönüştürülmesi talebi, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 05/06/2018 tarih ve E.222239 sayılı yazısında belirtilen "İlgili kesimde yol yapım çalışmaları önceki yıllarda tamamlanarak aşınma seviyesinde trafiğe açılmıştır. Mevcut durumda İdaremizce yapılacak herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." şeklindeki kurum görüşü yazısına istinaden uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 316 Bülent YOLCU vekili Av. Sefa Berat KARABAĞ ve müştereklerinin İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 3150 ada 3-4 nolu parsellerdeki P4 plan kodunun kaldırılması talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 317 Bayram KARATAŞ'ın İlimiz merkez Aydoğan Mahallesi, 5908 nolu adada bulunan P3 kodunun (ada bazı yapılaşma şartı) kaldırılarak adanın ayırık nizam 8 kat olarak planlanması talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 318 Murat ATALAY'ın İlimiz merkez Aydoğan Mahallesi, 5908 ada 10 nolu parsel ile 7-8-9 nolu parseller arasındaki halihazırda bulunan yolun imar planına işlenmesi talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 319 Hasgül ŞAHİN'ın İlimiz merkez Altıntabak Mahallesi, 611 ada 4 nolu parseldeki ön bahçe mesafesinin kaldırılması talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 320 Kiraz ASAMAKA'nın İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 1616 ada 1 nolu parseldeki çekme mesafelerinin kaldırılması talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 321 Zekeriya GÜZEL'ın İlimiz merkez Kaleardı Mahallesi, 6256 ada 10 nolu parselin bitişik nizam 3 kat olan yapılaşma şartının bitişik nizam 4 kat olması talebi, söz konusu parselin daha önce Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13/10/2016 tarih ve 3110 sayılı kararı ile onaylanan ve Belediye Meclisinin 09/11/2016 tarih ve 473-474 nolu kararları ile imar planlarına işlenen Kaleardı ve Gökmedrese Mahalleleri 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinden dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 322 Metin KALKAN'ın İlimiz merkez Çukurbelen Köyü, 123 ada 52 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali yapma talebi, söz konusu parselin yola cephesi olmaması sebebiyle uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 323 Orhan TAŞ'ın İlimiz merkez Karşıyaka Mahallesi, 5050 ada 1 nolu parseldeki TİCTK (Ticaret-Turizm-Konut) Alanının, Konut Alanı Kaks:0,50 h:6.50 olarak planlanması talebi, talep plan fonksiyonu ile karşılandığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 324 Cemil Çağrı ÇINARGİL'ın İlimiz merkez Örtülüpınar Mahallesi, 337 ada 41-97 nolu parsellerdeki 5 metre yan bahçe mesafesinin 3 metreye düşürülmesi talebi, Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanan Sivas Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarında belirtilen hususlar ile karşılandığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 325 Bayatoğlu Mobilya Ltd. Şti.'nin İlimiz merkez Üçlerbey Mahallesi, 311 ada 77 nolu parsellerdeki P4 plan notunun kaldırılması talebi, talep Belediye Meclisinin 12/07/2018 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanan Sivas Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarında belirtilen hususlar ile karşılandığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 326 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Aydoğan Mahallesi, 3653 ada 14 nolu parselin üzerinde bulunduğu ve 3654-3655 nolu adalar ile 2806 nolu ada arasındaki yolun imar planına işlenmesi talebi, plan bütünlüğünü bozacağından dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 327 İl Sağlık Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kardeşler Mahallesi, 5486 ada 8 nolu parselde bulunan Spor Tesisi Alanının bir kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 328 İl Sağlık Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 2550 ada 4 nolu parseldeki Resmi Kurum (Karakol) Alanının Sağlık Tesisi Alanı olması talebi, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 18/05/2018 tarihli yazısında "...alanda ileriye dönük yeni bir Polis Merkezi veya Emniyet Güvenlik Noktası yapılmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden ... herhangi bir değişiklik yapılmaması..." şeklindeki kurum görüşü yazısına istinaden uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 329 İl Sağlık Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Yeni Mahalle, 5377 ada 1 nolu parsel ve Alibaba Mahallesi, 4899 ada 1 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanı olması talebi, 5377 ada 1 nolu parsel için yazılan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 28/05/2018 tarih ve E.68925 sayılı yazısında "...mevcut imar planı kullanım karararı doğrultusunda İdaremizce imalat yapılarak satışının gerçekleştirilmiş olmasından dolayı ... belirtilen plan değişikliğinin uygun bulunmadığı ..." şeklindeki kurum görüşüne istinaden, 4899 ada 1 nolu parsel ise daha önce Belediye Meclisinin 07/06/2018 tarih ve 234 sayılı kararı ile park alanı olarak planlandığından dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 330 İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kadıburhanettin Mahallesi, 371 ada 75-79-96-151-152-154-156 nolu parsellerin Lise Alanı olarak planlanması talebi, söz konusu alan imar planında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı) fonksiyonunda olduğundan dolayı uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 331 İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 190 ada 51 nolu parselde Lise Alanı olarak planlanması talebi, söz konusu alan imar planında Lise Alanı fonksiyonunda olduğundan dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 332 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 2900 ada 6-7-8-11-12-13 nolu parsellerin tevhid ve ifrazına ilişkin Sivas İdare Mahkemesi'nin 11/07/2018 tarih 2018/248 esas ve 2018/553 nolu mahkeme kararı Meclis İmar Komisyonu ile ilgili olmadığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 333 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Demircilerardı Mahallesi, 4939 ada 3 nolu parsel ve 4942 ada 5 nolu parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 19/07/2018 tarih 2018/128 esas ve 2018/579 nolu iptal kararında belirtilen 08/09/2014 tarih ve 452-453 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 09/08/2017 tarih ve 383-384 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yeni plan kararı alındığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 334 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kardeşler Mahallesi, 5495 ada 5-9-10-11 nolu parseller ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 11/07/2018 tarih 2017/1194 esas ve 2018/552 nolu iptal kararında belirtilen 08/09/2014 tarih ve 452 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 11/12/2014 tarih ve 1207-1210 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yeni plan kararı alındığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 335 Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 8 nolu parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 19/07/2018 tarih 2018/121 esas ve 2018/578 nolu kararı ile alanın plansız bırakılması talebi, daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin 04/10/2017 tarih 2015/529 esas ve 2017/1040 nolu iptal kararı ve Belediye Meclisi'nin 04/01/2018 tarih ve 12 nolu kararı ile plansız bırakıldığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 336 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Karşıyaka Mahallesi, 5041 ada 1 nolu parselin imar planının yeniden düzenlenmesi talebinin uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 337 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 192 ada 208 nolu parselin etrafını saran 212 nolu parsel ve 101 nolu parselde yapılacak imar uygulamasını yönlendirmek amacıyla imar hatlarının yeniden düzenlenmesi talebi, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08/02/2018 tarih ve 1732 sayılı kurum görüşü yazısında belirtilen "...Hazine Menfaatlerine uygun olmadığı mütalaa edilen plan tadilatı idaremizce uygun görülmemiştir." ibaresine istinaden uygun görülmediğine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 338 HET Müteahhitlik İnş. Tic. Ltd. Şti' nin İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi, 192 ada 208 nolu parselin etrafını saran 212 nolu parsel ve 101 nolu parselin kaks oranının 2.20 olması talebi, söz konusu ada ve parselde mevcut imar planına göre yapılaşma başladığından dolayı konunun gündemden kaldırılmasına, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 339 Mehmet Akif Ersoy Parkı isminin değiştirilerek, Hasan Akın Parkı olarak isim verilmesi talebinin reddine karar alındı.
- 340 Mülkiyeti Belediyemize ait Sıcak Çermik 115 ada, 1 parsel üzerine Belediyemiz tarafından yapılan Aquapark Kompleksi içerisindeki Aquapark ve Banyo, Lokanta-Kafeterya Fırın ve Marketin ayrı ayrı maksimum 10 yıllığına kiraya verilebilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar alındı.
- 341 Mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Akdeğirmen Mahallesi 764 ada, 9 nolu parselde kayıtlı Paşabahçe mesire alanına Belediyemiz tarafından yapılan çok amaçlı Restaurant ve Kafe'nin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar alındı.
- 342 Belediyemize ait aşağıda pafta, ada, parsel numarası ve adresi belirtilen gayrimenkullerin (arsa) satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar alındı.

<u>Mahallesi:</u>	<u>Pafta:</u>	<u>Ada:</u>	<u>Parsel:</u>	<u>Cinsi:</u>	<u>Payı:</u>	<u>Y.Ölçümü:</u>
Esenyurt	I37C10B2B	5629	27	Arsa	Tam	478,26m <sup>2</sup>
Kılavuz	I37C10B2B	5263	9	Arsa	Tam	273,18m <sup>2</sup>

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN EVRAKLAR:**

- 1- Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce verilen 06/09/2018 tarih ve E.1273/14369 sayılı evrakın Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonu ile Meclis Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonuna havalesine karar alındı.
- 2- Kent içi toplu taşıma ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce verilen 29/08/2018 tarih ve E.1225/13779 sayılı evrakın Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar alındı.

- 3- 2019 Yılı Gelir Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünce verilen 05/09/2018 tarih ve E.1400/14286 sayılı evrakın Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine karar alındı.
- 4- Şehrimizin muhtelif semtlerinde 13 adet imar planı tadilat talepleriyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilen 05/09/2018 tarih ve E.6636/14292 sayılı evrakın Meclis İmar Komisyonuna havalesine karar alındı.
- 5- Riskli alan ilan edilen Sivas ili Yunusemre ve Esentepe Mahallesi, Rezerv yapı alanı ilan edilen Altuntabak Mahallesinde hak sahipleri ile görüşmede kullanılacak olan icmal listelerinin, fizibilite raporunun ve muvafakat metninin onaylanması ile ilgili Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce verilen 05/09/2018 tarih ve E.277/14254 sayılı evrakın Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonu ile Meclis İmar Komisyonuna havalesine karar alındı.