

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**HUKUK VE MEVZUAT KOMİSYONU RAPORU**

**Sayı :11**

**11/09/2018**

**Konu :Yönetmelik Değişikliği**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin Eylül ayı toplantısı 06/09/2018 tarihli birleşiminde Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonuna havale olunan Sivas Belediyesi Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliğinde düzenleme yapılması talebi görüşülmüş Yönetmelikte aşağıdaki değişikliğin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TİCARİ TAKSİ DURAKLARI VE TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİĞİNDE**  
**DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1 - (1)** Sivas Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Sivas Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliğinin "TİCARİ TAKSİLERDE BULUNMASI GEREKEN HUSUSLAR" başlıklı 16.maddesine aşağıdaki 14.fıkra eklenmiştir.

"(14) Araçlarda tek renk ve ton olarak kanarya sarısı rengi kullanılacaktır."

**Yürürlük:**

**MADDE 2- (1)** Bu Yönetmelik Sivas Belediye Meclisinin kabulünden sonra ilanını takip eden günden itibaren yürürlüğe girer.

**Yürütme:**

**MADDE 3- (1)** Bu Yönetmelik hükümlerini Sivas Belediye Başkanı yürütür.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS ÇEVRE SAĞLIK VE ULAŞIM KOMİSYONU**

**Sayı :8**

**11/09/2018**

**Konu :Yönetmelik Değişikliği**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin Eylül ayı toplantısı 06/09/2018 tarihli birleşiminde Meclis Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonuna havale olunan Sivas Belediyesi Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliğinde düzenleme yapılması talebi görüşülmüş Yönetmelikte aşağıdaki değişikliğin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TİCARİ TAKSİ DURAKLARI VE TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİĞİNDE**  
**DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1 - (1)** Sivas Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen, Sivas Belediye Başkanlığı Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliğinin "TİCARİ TAKSİLERDE BULUNMASI GEREKEN HUSUSLAR" başlıklı 16.maddesine aşağıdaki 14.fıkra eklenmiştir.

"(14) Araçlarda tek renk ve ton olarak kanarya sarısı rengi kullanılacaktır."

**Yürürlük:**

**MADDE 2- (1)** Bu Yönetmelik Sivas Belediye Meclisinin kabulünden sonra ilanını takip eden günden itibaren yürürlüğe girer.

**Yürütme:**

**MADDE 3- (1)** Bu Yönetmelik hükümlerini Sivas Belediye Başkanı yürütür.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**Sayı :8**  
**Konu :**

**11/09/2018**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisimizin 06/09/2018 tarihli Eylül ayı toplantısında komisyonumuza havale olunan Özel Halk Otobüslerinde uygulanmakta olan Kent İçi Toplu Taşım Ücretlerinin yeniden belirlenmesi ile ilgili talep Komisyonumuzca görüşülmüştür.

Söz konusu Kent İçi Toplu Taşım ücretlerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

| KENT İÇİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETİ                         |                    |                      |
|--|--------------------|----------------------|
| NEVİİ  | UYGULANAN FİYATLAR | UYGULANACAK FİYATLAR |
| İndirimli (Öğrenci-Emekli)                           | 1,50 TL            | 1,75 TL              |
| Tam  | 2,00 TL            | 2,40 TL              |
| Araç İçi Sürücü Kartı                                | 2,75 TL            | 3,25 TL              |
| TARİFELER 17/09/2018 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİDİR. |                    |                      |

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**HUKUK VE MEVZUAT KOMİSYONU RAPORU**

**Sayı :12**

**11/09/2018**

**Konu :Kentsel Dönüşüm**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarihli Birleşiminde, Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonuna havale edilen Riskli alan ilan edilen Sivas ili Yunusemre ve Esentepe Mahallesi, Rezerv yapı alanı ilan edilen Altuntabak Mahallesinde hak sahipleri ile görüşmede kullanılacak olan icmal listelerinin, fizibilite raporunun ve muvafakat metninin onaylanması talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Hukuken bir sakınca bulunmamıştır. Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Sayı :251**

**11/09/2018**

**Konu :Kentsel Dönüşüm**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarihli Birleşiminde, Meclis İmar Komisyonuna havale edilen Riskli alan ilan edilen Sivas ili Yunusemre ve Esentepe Mahallesi, Rezerv yapı alanı ilan edilen Altuntabak Mahallesinde hak sahipleri ile görüşmede kullanılacak olan icmal listelerinin, fizibilite raporunun ve muvafakat metninin onaylanması talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20/11/2017 ve 2017/11073 sayılı kararı ile Riskli alan ilan edilen Sivas ili, Yunusemre Mahallesi ve Esentepe Mahallesinin tamamı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23/03/2015 tarih ve 2002 sayılı oluru ile Altuntabak (Tuzlugöl) Mahallesinde rezerv yapı alanı ilan edilen alana ilişkin, Hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme, mevcut durum analizi, eylem planı, imar planı, kentsel tasarım projesi mimari Avan projesi, dönüşüm modeli ve uzlaşma süreci ihalesi kapsamında” Ankara imar firması tarafından hazırlanan ve hak sahipleri ile görüşmede kullanılacak olan icmal listeleri, fizibilite raporu ve muvafakat metni komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :252**

**11/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 09/05/2018 tarihli Mayıs 02/08/2018 tarihli Ağustos ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 09/05/2018 ve 02/08/2018 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazı ve Ek'inde belirtilen, Sivas İdare Mahkemesinin 04/10/2017 tarih 2015/529 esas ve 2017/1040 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 04/01/2018 tarih ve 12 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz Merkez, Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 29 nolu parsel ve bölgesinin, Sivas İdare Mahkemesinin 20/09/2017 tarih 2016/487 esas ve 2017/972 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/02/2018 tarih ve 58 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz Merkez, Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 1 nolu parselin, Sivas İdare Mahkemesi'nin 20/09/2017 tarih 2016/633 esas ve 2017/973 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/02/2018 tarih ve 55 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz Merkez, Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 2 nolu parselin, Sivas İdare Mahkemesi'nin 23/11/2017 tarih – 2017/415 esas ve 2017/1317 nolu iptal kararına istinaden, Belediye Meclisi'nin 07/02/2018 tarih ve 110 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz Merkez, Eğriköprü Mahallesi, 122 ada 1(63-64) nolu parselin, Sivas İdare Mahkemesi'nin 06/04/2018 tarih 2018/7 esas ve 2018/296 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 09/05/2018 tarih ve 208 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz Merkez, Kardeşler Mahallesi, 5494 ada 14-15 nolu parsellerin yeniden planlanması talebi değerlendirilmiş olup, 05/07/2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı onayı sonrasında , bu üst ölçek plan kararı doğrultusunda yeniden alt ölçek plan yapımına konu edilmiştir.Bu çerçevede alınan kurum görüşü yazıları ve 05/03/2018 tarihinde Sivas Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Sivas Belediyesi tarafınca imzalanan protokol de dikkate alınarak , kısıtlayıcı etmenler ve alan talepleri imar planında karşılanacak şekilde düzenleme yapılmıştır.Buna göre daha önce planlarda dikkate alınmayan Enerji Nakil hatlarına dikkat edilerek bölgenin planı yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda İmar uygulamalarında karşılaşılan sorunların giderilmesi hedeflenmiştir.Ayrıca Bölgenin önceki 18. madde uygulamalarına göre dengeli bir hale getirilerek ,imar uygulaması bakımından çözümsüz alanlar olarak kalmasının önüne geçecek düzenlemelere yer verilmiştir.Bölgenin donatı dengesinin alanda yaşayacak yaklaşık 3200 kişiye hizmet edecek yeterlilikte bulunması hedeflenmiştir.Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ve 1/ 1000 Ölçekli İmar planları ,3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :253**

**11/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 06/09/2018 tarihli Eylül ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 06/09/2018 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez, Aydoğan Mahallesi, 4567 ada 1 parselde bulunan Ticaret Alanının yapılaşma şartlarının yeniden belirlenmesi talebi değerlendirilmiş olup mevcut yapılaşma şartlarına göre inşaat alanının kullanılmaması nedeniyle; yeňok:6.50'nin yeňok:9.50 olarak değiştirilmesi ve dört cepheden 5 metre çekme mesafesinin işlenmesi ; 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :254**

**11/09/2018**

**Konu :**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 20/04/2018 tarihli TCDD 4. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Kadıburhanettin Mahallesi, 1476 ada 26 parselde bulunan Ticaret Alanı adası içerisinden yol geçirilmesi talebi, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2018 tarih ve 4324 sayılı kararı ekinde uygun bulunan İmar planı değişikliğinin onaylandığı şekliyle imar planına işlenmesi, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

**T.C.**  
**SİVAS BELEDİYESİ**  
**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

**Sayı :255**  
**Konu :**

**11/09/2018**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(KOMİSYON RAPORU)**

Belediye Meclisi'nin 06/09/2018 tarihli Eylül ayı ve önceki toplantılarda Meclis İmar Komisyonumuza havale olunan İmar Planı itirazları ve değişiklik taleplerinden aşağıdaki konular 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca görüşülmüş olup, komisyonumuzca aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/08/2018 tarih ve 4514 sayılı kararı ile uygun bulunan, Örtülpınar Mahallesi 6105 ada 1 parselle ilişkin İmar Planı Değişikliğinin, imar planına işlenmesi talebi,
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Fatih Mahallesi (4567 ada 1 parsel) İmar Planı tadilat talebi,
3. Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü' nün Kılavuz Mahallesi İmar Planı tadilat talebi,
4. İl Sağlık Müdürlüğü' nün Kadıburhanettin Mahallesi (3097 ada 1 parsel) İmar Planı tadilat talebi,
5. İl Sağlık Müdürlüğü' nün Esentepe Mahallesi ve Yeni Mahalle (5377 ada 2 parsel) İmar Planı tadilat talebi,
6. İl Sağlık Müdürlüğü' nün Kadıburhanettin Mahallesi (3077 ada 3 parsel) İmar Planı tadilat talebi,
7. Ahmedi Duran Şahin'in Çayyurt Mahallesi (3241 ada 3 parsel) İmar Planı tadilat talebi,
8. Aydın Yazıcı ve Müştereklerine vekaleten Av. Esra Kurt Kama 'nın Kılavuz Mahallesi (5 ada 3 parsel) İmar Planı tadilat talebi,
9. Nebahat Bayram Yalçın'ın Çayyurt Mahallesi (733 ada 8 parsel) İmar Planına itirazı,
10. Hüsne Demirci'nin Çayyurt Mahallesi (733 ada 8 parsel) İmar Planına itirazı,
11. Mithat Akgül'ün Yenişehir Mahallesi(5446 ada 30 parsel) imar planı tadilat talebi,
12. Hasa Elden'in Esenyurt Mahallesi(5679 ada 6 parsel) imar planı tadilat talebi,
13. Gülçin Ceran'ın Esenyurt Mahallesi(5679 ada 5 parsel) imar planı tadilat talebi,

Yukarıda bahsedilen tadilat taleplerinin evrakları tamamlanacağından, konuların gündemde kalması uygun görülmüştür.