

**BELEDİYE MECLİSİNİN EYLÜL AYI TOPLANTISI**  
**12/09/2018 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARARLAR**

**KARAR NO:    KARAR ÖZETLERİ**

343            Sivas Belediyesi Ticari Taksi Durakları ve Ticari Taksi Yönetmeliğinde düzenleme yapılmasına, Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonu ile Meclis Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

344            Özel Halk Otobüslerinde uygulanmakta olan Kent İçi Toplu Taşıma ücretlerinin belirlenmesine, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

KENT İÇİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETİ		
NEVİİ	UYGULANAN FİYATLAR	UYGULANACAK FİYATLAR
İndirimli (Öğrenci-Emekli)	1,50 TL	1,75 TL
Tam	2,00 TL	2,40 TL
Araç İçi Sürücü Kartı	2,75 TL	3,25 TL
TARİFELER 17/09/2018 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİDİR.		

345            Tapu kayıtları belirtilen taşınmazdaki Sivas Belediyesi'ne ait mevcut payın hissesi oranında aynı parseldeki diğer hissedarlara 3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış işleminin yapılmasına ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine karar alındı.

Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı m <sup>2</sup>	Açıklama
Yüceyurt	4745	1	15,76	3194/17 mad.ye göre satış
Yapı	6229	1	534,44	3194/17 mad.ye göre satış

346            Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20/11/2017 ve 2017/11073 sayılı kararı ile Riskli alan ilan edilen Sivas ili, Yunusemre Mahallesi ve Esentepe Mahallesinin tamamı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23/03/2015 tarih ve 2002 sayılı oluru ile Altuntabak (Tuzlugöl) Mahallesinde rezerv yapı alanı ilan edilen alana ilişkin, Hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme, mevcut durum analizi, eylem planı, imar planı, kentsel tasarım projesi mimari Avan projesi, dönüşüm modeli ve uzlaşma süreci ihalesi kapsamında” Ankara imar firması tarafından hazırlanan ve hak sahipleri ile görüşmede kullanılacak olan icmal listeleri, fizibilite raporu ve muvafakat metninin uygun görülmesine, Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonu ile Meclis İmar Komisyonu raporlarının geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

347            İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Sivas İdare Mahkemesinin 04/10/2017 tarih 2015/529 esas ve 2017/1040 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 04/01/2018 tarih ve 12 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz merkez Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 29 nolu parsel ve bölgesinin, Sivas İdare Mahkemesinin 20/09/2017 tarih 2016/487 esas ve 2017/972 nolu iptal kararına istinaden Belediye

Meclisi'nin 01/02/2018 tarih ve 58 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz Merkez, Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 1 nolu parselin, Sivas İdare Mahkemesi'nin 20/09/2017 tarih 2016/633 esas ve 2017/973 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/02/2018 tarih ve 55 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz merkez Kardeşler Mahallesi, 5491 ada 2 nolu parselin, Sivas İdare Mahkemesi'nin 23/11/2017 tarih – 2017/415 esas ve 2017/1317 nolu iptal kararına istinaden, Belediye Meclisi'nin 07/02/2018 tarih ve 110 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz merkez Eğriköprü Mahallesi, 122 ada 1 (63-64) nolu parselin, Sivas İdare Mahkemesi'nin 06/04/2018 tarih 2018/7 esas ve 2018/296 nolu iptal kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 09/05/2018 tarih ve 208 nolu kararı ile plansız bırakılan İlimiz merkez Kardeşler Mahallesi, 5494 ada 14-15 nolu parsellerin yeniden planlanması talebi değerlendirildiği, 05/07/2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı onayı sonrasında, bu üst ölçek plan kararı doğrultusunda yeniden alt ölçek plan yapımına konu edildiği, bu çerçevede alınan kurum görüşü yazıları ve 05/03/2018 tarihinde Sivas Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Sivas Belediyesi tarafınca imzalanan protokol de dikkate alınarak, kısıtlayıcı etmenler ve alan talepleri imar planında karşılanacak şekilde düzenleme yapıldığı, buna göre daha önce planlarda dikkate alınmayan Enerji Nakil Hatlarına dikkat edilerek bölgenin planı yeniden düzenlendiği, bu kapsamda imar uygulamalarında karşılaşılan sorunların giderilmesinin hedeflendiği, ayrıca bölgenin önceki 18. madde uygulamalarına göre dengeli bir hale getirilerek, imar uygulaması bakımından çözümsüz alanlar olarak kalmasının önüne geçecek düzenlemelere yer verildiği, bölgenin donatı dengesinin alanda yaşayacak yaklaşık 3200 kişiye hizmet edecek yeterlilikte bulunmasının hedeflendiği, bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ve 1/ 1000 Ölçekli İmar planlarının uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

348 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Aydoğan Mahallesi, 4567 ada 1 nolu parselde bulunan Ticaret Alanının yapılaşma şartlarının yeniden belirlenmesi talebinin değerlendirildiği, mevcut yapılaşma şartlarına göre inşaat alanının kullanılmaması nedeniyle; yencok:6.50'nin yencok:9.50 olarak değiştirilmesi ve dört cepheden 5 metre çekme mesafesi işlenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

349 TCDD 4. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün İlimiz merkez Kadıburhanettin Mahallesi, 1476 ada 26 nolu parselde bulunan Ticaret Alanı adası içerisinden yol geçirilmesi talebi, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/05/2018 tarih ve 4324 sayılı kararında uygun bulunan imar planı değişikliğinin onaylandığı şekliyle imar planına işlenmesinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

#### **İHTİSAS KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN EVRAKLAR:**

- 1- Şehrimizin muhtelif semtlerinde imar planı tadilat talepleriyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilen 11/09/2018 tarih ve E.6808 sayılı evrakın Meclis İmar Komisyonuna havalesine karar alındı.