

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 186  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 tarihli Haziran ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez Altıntabak Mahallesi, 3917 ada 3 parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 10/05/2018 tarih 2018/222 esas ve 2018/364 nolu iptal kararına istinaden söz konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız bırakılması talebi ile 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında plansız bırakılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 187  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** Mehmet Emül'ün dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Demircilerardı Mahallesi, 6068 ada 4-5 parsellerin bitişik nizam 4 kat yapı nizamının 1984 yılı imar planında ki gibi bitişik nizam 5 kat olması talebi ile 6068 ada 2-4 parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 5 kat olması, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 188  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat talebi İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

GÖRÜŞÜMÜZ:25/04/2018 tarihli İlhan Çakmak'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Altuntabak Mahallesi, 1904 ada 10 parselde bulunan taşınmazda elverişli bina yapılamaması sebebiyle ön bahçe mesafesinin kaldırılması talebi ile 1904 ada 10 ve 4 parsellerin 13 parselde cepheli yan bahçe mesafesinin 1 metre olarak işlenmesi, 13 parselin batı 7 parselin doğu cephesine 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin işlenmesi ve adada bulunan 5 metre ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılması, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 189  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 tarihli Haziran ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliğinin iptaline ilişkin mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

GÖRÜŞÜMÜZ:Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez Gökmedrese Mahallesi, 286 ada 6 parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 10/05/2018 tarih 2018/199 esas ve 2018/362 nolu iptal kararında belirtilen 01/08/2013 tarih ve 1238 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 08/09/2014 tarih ve 452-453 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yeni plan kararı alındığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 190  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 tarihli Haziran ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan 1/5000 Ölçekli Revizyon İmar Planı iptaline ilişkin mahkeme kararı İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

GÖRÜŞÜMÜZ:Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, İlimiz Merkez Gökmedrese Mahallesi, 286 ada 6 parsel ile ilgili Sivas İdare Mahkemesi'nin 10/05/2018 tarih 2018/203 esas ve 2018/363 nolu iptal kararında belirtilen 01/08/2013 tarih ve 1238 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı değişikliği sonrası 08/09/2014 tarih ve 452-453 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yeni plan kararı alındığından ,3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 191  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

GÖRÜŞÜMÜZ: 19/04/2018 tarihli Halil Kiriş'in dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Altıntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 192  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/04/2018 tarihli Sefer Kaya'nın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı :193  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/04/2018 tarihli Ziya Kaya'nın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı :194  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/04/2018 tarihli Remzi Kaya'nın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Altuntabak Mahallesi, 541 ada 1-24-25 nolu parsellerin kat adedinin 5 kattan 4 kata düşürülmesine itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 195  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/04/2018 tarihli Hatun Zühal Erdoğan'ın dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Çayboyu Mahallesi, 5576 ada 12 nolu parselin park- yol-lise alanı, 5579 ada 23 parselin bir kısmının kültürel tesis alanı-yol olarak planlanmasına itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 196  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/04/2018 tarihli Bekir Sıtkı HEPER adına vekili Av. Cezmi Cem ERDEM'in dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Çayboyu Mahallesi, 5576 ada 2 nolu parselin orta okul-lise alanı- yol, 5579 ada 23 parselin bir kısmının kültürel tesis alanı-yol olarak planlanmasına itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
MECLİS İMAR KOMİSYONU

Sayı : 197  
Konu :

05/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisi'nin 03/05/2018 tarihli Mayıs ayı toplantısında Meclis İmar Komisyonuna havale olunan imar planı tadilatına ilişkin itiraz İmar Komisyonunda görüşülmüştür.

**GÖRÜŞÜMÜZ:** 19/04/2018 tarihli Gülümser HEPER 'in dilekçesinde belirtilen, İlimiz Merkez, Çayboyu Mahallesi, 5576 ada 12 nolu parselin park- yol-lise alanı, 5579 ada 23 parselin bir kısmının kültürel tesis alanı-yol olarak planlanmasına itirazı, söz konusu değişiklik daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin E:2015/592, K:2017/1347 30/11/2017 tarihli kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 125 no'lu kararı ile yapıldığından, 3194 sayılı imar Kanununun 8/b bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/ c bendi ile 24.maddesi uyarınca konunun gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tensiplerinize arz olunur.

T.C.  
SİVAS BELEDİYESİ  
Meclis Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu

Sayı : 14  
Konu : Sokak Sınır Tespiti

29/06/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA  
(KOMİSYON RAPORU)

Belediye Meclisinin Mart Ayı Toplantısı 01.03.2018 tarihli birleşiminde havale olan İlimiz merkez Şeyh Şamil Mahallesinde bulunan Melek Reşit Hanım Caddesi isminin iptal edilerek özel idare lojmanlarının yerine yapılan meydana Melek Reşit Hanım Meydanı isminin verilmesi talebi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden Komisyonumuzda görüşülmüştür.

GÖRÜŞÜMÜZ:

Özel idare lojmanlarının yerine yapılan meydan 15 Temmuz Şehitler Meydanı ile bütünlük oluşturduğundan, ayrıca isim verilmeyerek Şehitler Meydanının bir parçası kabul edilerek isminin aynı şekilde kullanılması, Şeyh Şamil Mahallesinde tanımlı olan Melek Reşit Hanım Caddesi isminin devam ettirilmesi, ayrıca isim verilmesi talebinin gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Karara bağlanmak üzere Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.