

**BELEDİYE MECLİSİNİN KASIM AYI TOPLANTISI
23/11/2023 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARAR**

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 22/11/2023 tarihli ve 20 sayılı raporu okundu.
2024 yılında uygulanacak olan Gelir Tarifesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesinin istenildiği anlaşıldı.

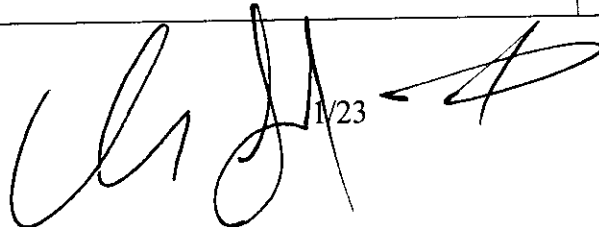
YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA:

Belediyemiz Meclisinin Ekim ayı toplantısı 11/10/2023 tarihli birleşiminde Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olan, 2024 yılı Gelir Tarifesi, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca gerekli incelemeler yapılarak, 22/11/2023 tarihli raporla Meclisimize sunulmuş olup;

Meclisimizin incelemesi sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin f bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden Belediyemizce uygulanacak olan, 2024 yılı Gelir Tarifesi ve ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylamada oy çokluğu ile karar alındı. 23/11/2023

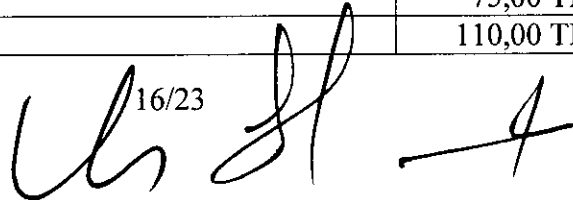
2024 YILI SİVAS BELEDİYESİ GELİR TARİFESİ

GELİR TÜRLERİ		
1-VERGİLER	2023 YILI	2024 YILI
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 15. maddesine göre 1.1-İLAN REKLAM VERGİSİ		
1-a) Dükkân, ticaret ve sanayi müesseseleri ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her türlü levha, yazı ve resim gibi ışksız sabit bütün ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	25,00 TL	25,00 TL
1-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde ışksız ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	110,00 TL	110,00 TL
2) Motorlu taşıt ve araçların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² 'sinden yıllık olarak	35,00 TL	35,00 TL
3) Cadde, sokak ve kaldırım üzerine gerilen, binaların cephe ve camlarına asılan bez, pankart v.b. maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² 'sinden haftalık olarak	10,00 TL	10,00 TL
4-a) Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	35,00 TL	35,00 TL
4-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde ışıklı ilan reklamlarından m ² 'sinden yıllık olarak	135,00 TL	135,00 TL
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog ve duvar takvimleri, biblolar vb. lerinden her biri için	0,25 TL	0,25 TL
6)Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m ² 'sinden	0,50 TL	0,50 TL


1/23

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

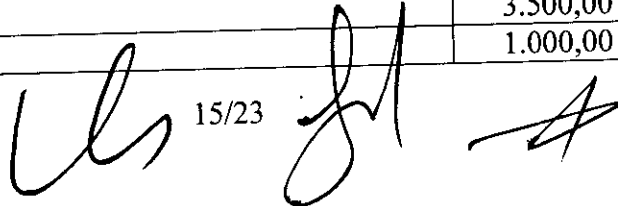
3-Çay bahçeleri için	750,00 TL	1.200,00 TL
Mesul müdür için belge ücreti	250,00 TL	400,00 TL
Deneme izin belgesi (1.sınıf gsm'ler için)	2.000,00 TL	3.200,00 TL
4.5.6-STAND AÇMA TANITIM BEDELİ (GÜNLÜK)		
a) Promosyon amaçlı standlar için	1.000,00 TL	1.600,00 TL
b) Banka kartı tanıtım amaçlı standlar için	2.000,00 TL	3.200,00 TL
c) Özel günlerde açılan standlar için	750,00 TL	1.200,00TL
4.5.7-GAYRİ SIHİ MÜESSESELER ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
a) Yer seçimi izni		
1. sınıf gsm	425,00 TL	680,00 TL
2. sınıf gsm	320,00 TL	500,00 TL
3. sınıf gsm	225,00 TL	350,00 TL
b) Tesis izni için		
1. sınıf gsm	425,00 TL	680,00 TL
2. sınıf gsm	330,00TL	520,00 TL
3. sınıf gsm	225,00 TL	350,00 TL
c) Açılma izni için		
1. sınıf gsm	645,00 TL	1.030,00 TL
2. sınıf gsm	480,00 TL	770,00 TL
3. sınıf gsm	330,00 TL	520,00 TL
d) Gıda sicil belgesi	165,00 TL	260,00 TL
4.6-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ		
4.6.1-NUMARATAJ ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
a) Müstakil her bina için	50,00 TL	150,00 TL
b) Birden fazla bloklarda her blok için	65,00 TL	165,00 TL
c) Bir blokta iki giriş varsa her giriş için	65,00 TL	165,00 TL
d) Her bir iş yeri için	50,00 TL	150,00 TL
e) İç kapı Numarataj Ücreti	30,00 TL	50,00 TL
f) Coğrafi Verilerin Dijital Ortamda verilmesi için (Her bir katman)	120,00 TL	300,00 TL
4.7-KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
4.7.1-MEHTER TAKIMI ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
Mehter takımının gerek şehir içi ve gerekse şehir dışı görevlendirilmesinden;		
a) Şehir içi görevlendirilmesinde	780,00 TL	1.250,00TL
b) İlçeler (Tüm masraflar iase, ulaşım, barınma onlara ait olmak şartı ile	1.230,00 TL	1.950,00 TL
c) Diğer iller (Tüm masraflar iase, ulaşım, barınma onlara ait olmak şartı ile	1.800,00 TL	2.850,00 TL
4.8-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
BEHER 1000 KG İÇİN (BELGELENDİRME ÜCRETİ)		
1-Pet	200,00 TL	320,00 TL
2-Pe	200,00 TL	320,00 TL
3-Pp	200,00 TL	320,00 TL
4-Ps	200,00 TL	320,00 TL
5-Pvc	200,00 TL	320,00 TL
6-Alüminyum	200,00 TL	320,00 TL
7-Çelik	75,00 TL	120,00 TL
8-Cam	110,00 TL	175,00 TL

16/23


T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

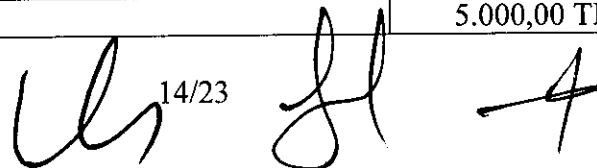
3-Müşterek tesisler (Akaryakıt istasyonu, lokanta, kahve vs.)	25.000,00 TL	40.000,00 TL
4-Akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolum istasyonları	25.000,00 TL	40.000,00 TL
5-Tehlikeli madde depoları	7.500,00 TL	12.000,00 TL
6-Umuma ait park yerleri	2.000,00 TL	3.200,00 TL
7-Umuma ait garajlar	2.000,00 TL	3.200,00 TL
8-Yolcu terminali (Otogar)	2.000,00 TL	3.200,00 TL
9-Yük terminali (Nakliye ambar ve depoları)	2.000,00 TL	3.200,00 TL
10-Fabrikalar (m ² 'sine göre)		
a) 0-1000 m ² 'ye kadar	2.200,00 TL	3.500,00 TL
b) 1001-3000 m ² 'ye kadar	4.500,00 TL	7.200,00 TL
c) 3001-8000 m ² 'ye kadar	8.500,00 TL	13.500,00 TL
d) 8001 m ² 'den fazlası	15.000,00 TL	24.000,00 TL
11-İşhanı	4.000,00 TL	6.400,00 TL
12-Çarşı	5.000,00 TL	8.000,00 TL
13-Pazar yeri	1.750,00 TL	2.800,00 TL
14-Sinema, tiyatro ve gazino gibi eğlence yerleri	9.000,00 TL	14.400,00 TL
15-Turistik yapı yerler	3.750,00 TL	6.000,00 TL
16-Malzeme ocak ve harmanları	2.000,00 TL	3.200,00 TL
17-Maden, petrol ocak ve tesisleri	7.500,00 TL	12.000,00 TL
18-Araç bakım ve onarım yerleri	1.250,00 TL	2.000,00 TL
19-Araç teşhir ve satış yerleri (Oto galeriler)	700,00 TL	1.100,00 TL
20-Otel, motel ve dinlenme tesisleri	4.000,00 TL	6.400,00 TL
21-Lokanta	2.000,00 TL	3.200,00 TL
22-Kahvehaneler	2.000,00 TL	3.200,00 TL
23-Tarım ürünleri depoları	2.500,00 TL	4.000,00 TL
24-Besi çiftliği ve ahırları	2.000,00 TL	3.200,00 TL
25-Ticari binalar	2.000,00 TL	3.200,00 TL
26-Taksi, minibüs ve otobüs durakları	2.000,00 TL	3.200,00 TL
27-Sürücü kurs yerleri	2.000,00 TL	3.200,00 TL
28-Diğerleri	2.000,00 TL	3.200,00 TL
29-Ahırlar bölgesindeki ahır ve besi çiftliğinden	200,00 TL	300,00 TL
Not: İş yerlerinin devir ve el değiştirilmesinde aynı bedeller yeniden alınır.		
4.5-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		
4.5.1-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ		
2464 Sayılı Belediye gelirler Kanununun 81 ve 84/3.Maddesi uygulanır.		
4.5.2-RUHSAT YENİLEME BELGE ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
Ruhsata tabi esnafın Belediyemizden aldıkları ruhsatlarını kaybetmeleri halinde ve diğer hallerde verilecek suretlerden	500,00 TL	800,00TL
4.5.3-BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)		
1-Tetmiş defteri	60,00 TL	100,00 TL
4.5.4-TİCARET SİCİLİ KAYIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1-Her türlü şirketler	300,00 TL	480,00 TL
2-Kooperatif esnaf ve diğerleri	200,00 TL	300,00 TL
4.5.5-CANLI MÜZİK İZİN BELGE ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1-İçkili yerler için	3.500,00 TL	5.600,00 TL
2-Lokantalar için	1.000,00 TL	1.600,00 TL

15/23



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

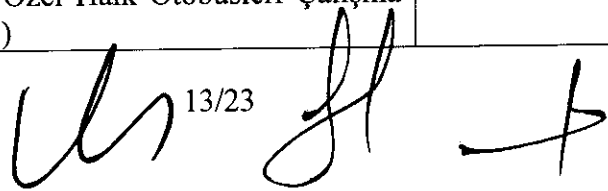
Akraba (1.Derece) ve kendi şirketleri adına yapılacak Hat devir ücreti	4.500,00 TL	7.100,00 TL
Not: Hat Devir işlemlerini 15 gün içinde gerçekleştirmeyenlerden alınan ücretler Belediyemize irat kaydedilir. Ruhsat sahiplerinin ölümü halinde Belediye Encümeninin onayı alınmak suretiyle 1.derece yakınlarına (Eş ve Çocuk) yapılacak intikallerde Hat Devir ücreti alınmaz.		
4.4.4-"S", "T" plakalarından (Servis araçları-taksi) alınacak ücretler (KDV DAHİL)		
S plaka çalışma hakkı devir ücreti özel halk otobüsü devir ücretinin 1/5 oranında uygulanır.1.Derece Akraba (Anne -, Baba, Eş ve Çocuklar) ve kendi şirketleri adına yapılacak devirlerden 1/5 oranı sonrası oluşacak bedelin %10 'u alınır.		
1- S plaka Araç Uygunluk Kontrol Ücreti (Yıllık)	165,00 TL	250,00 TL
2- Özel servis araçları güzergah uygunluk belgesi (Yıllık)	600,00 TL	950,00 TL
3-S plakalı araçlardan güzergah uygunluk belgesi (Yıllık)	500,00 TL	800,00 TL
4.4.5-T plaka (Taksi) tahsis belgesi ücreti	1.275,00 TL	2.000,00 TL
1-T plaka (Taksi) 1. Derece akrabalar adına alınacak T Plaka tahsis belgesi ücreti	180,00 TL	300,00 TL
Not: Tahsis belgesi işlemlerini 15 gün içinde gerçekleştirmeyenlerden alınan ücretler Belediyemize irat kaydedilir. Ruhsat sahiplerinin ölümü halinde Belediye Encümeninin onayı alınmak suretiyle 1.derece yakınlarına (Eş ve Çocuk) yapılacak intikallerde tahsis belgesi ücreti alınmaz.		
2-Ticari Taksi Durak ücretleri 2024 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.		
4.4.6-ÇALIŞMA RUHSAT (VİZE) ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1- Otobüslerden	720,00 TL	1.000,00 TL
2- Küçük otobüslerden	630,00 TL	800,00 TL
3- Minibüs ve büyük pikaplardan	450,00 TL	600,00 TL
4- Nakliye ve hafriyat kamyonlarından	630,00 TL	800,00 TL
5- Taksiler ve küçük pikaplardan	270,00 TL	400,00 TL
6- Traktör ve römorklardan	360,00 TL	500,00 TL
7- Okul ve servis araçları	270,00 TL	400,00 TL
4.4.7-TRAFİK BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1- Motorlu araçlardan	135,00 TL	200,00 TL
2- S plakalı araçlardan	270,00 TL	400,00 TL
4.4.8-ARAÇ YOL İŞGAL ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1- Seyyar satıcılardan (Yıllık)	200,00 TL	320,00 TL
2- Taksiler ve küçük pikaplar(Yıllık)	230,00 TL	350,00 TL
3- Minibüs, kamyonet ve traktörlerden(Yıllık)	270,00 TL	420,00 TL
4- Kamyon ve otobüslerden(Yıllık)	465,00 TL	750,00 TL
5- Tır ve treylerden(Yıllık)	750,00 TL	1.200,00 TL
6- Okul ve servis araçları(Yıllık)	200,00 TL	300,00 TL
7- Küçük otobüsler(Yıllık)	500,00 TL	800,00 TL
8- Havalanı Servis Araçları (Aylık)	1.500,00 TL	2.500,00 TL
4.4.9-GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
2918 sayılı Trafik Kanunu ile Belediyelere verilen görevler arasında, Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu izin belgesine tabidir.		
1-Akaryakıt istasyonları	12.000,00 TL	19.200,00 TL
2-Servis istasyonları	5.000,00 TL	8.000,00 TL

14/23


T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

tespit edilir.		
b- İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir.		
4.3.3-ASFALT KESME VE SATIŞ BEDELİ (KDV DAHİL)		
Asfalt kesme ücreti	120,00 TL	200,00 TL
Ayrıca her m ² 'sinden	20,00 TL	30,00 TL
4.3.4-ASFALT SATIŞ BEDELLERİ (KDV DAHİL)		
1- Plent altı 1 ton sıcak asfalt fiyatı	2.250,00 TL	3.600,00 TL
2- Sivas merkeze nakliye, serme ve sıkıştırma 1 ton Sıcak asfalt	3.000,00 TL	4.800,00 TL
3-Asfal satış bedelleri Organize sanayi, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına %20 indirimli olarak uygulanır.		
4.3.5- İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1- Greyder (1 saatlik)	2.250,00 TL	3.250,00 TL
2- Silindir (1 saatlik)	2.250,00 TL	3.500,00 TL
3- Dozer (1 saatlik)	2.250,00 TL	4.000,00 TL
4- Yükleyiciler (1 saatlik)	2.250,00 TL	3.000,00 TL
5- Kazıcılar (1 saatlik)	1.800,00 TL	3.500,00 TL
6- Traktör kepçeler (1 saatlik)	1.575,00 TL	2.000,00 TL
7- Kamyon (1 saatlik)	1.275,00 TL	2.500,00 TL
8- Forklift (sabit kaldıracı ve yükleyici, 1 saatlik)	1.575,00 TL	2.500,00 TL
9- Treyler		
a) Şehir içi nakliyat için	3.225,00 TL	5.000,00 TL
b) Şehirdışı için; (a) bendindeki ücrete ilave olarak beher km. başına	225,00 TL	350,00 TL
10- Vidanjör ve çekem ücreti (sefer başına)		
a) Meskenler	270,00 TL	430,00 TL
a.1-) Birden fazla katlı meskenlerde mesken başına a maddesine ilaveten	15,00 TL	25,00 TL
b) İşyerleri	675,00 TL	1.000,00 TL
c) Resmi daireler ve bankalar	1.072,50 TL	1.700,00 TL
11- Kurtarıcı (1 saatlik)	3.150,00 TL	4.000,00 TL
12- Kantar ücreti	35,00 TL	60,00 TL
4.4-ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
4.4.1-ŞEHİR OTOGAR ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
A- Yeni terminal (Otogar)		
1- Büyük araçlardan	60,00 TL	150,00 TL
2- Transit araçlardan	25,00 TL	60,00 TL
3- Küçük otobüslerden (Midibüsler)	25,00 TL	60,00 TL
B- Eski otogar (Köy garajı)		
1- Büyük otobüslerden	10,00 TL	20,00 TL
2- Midibüslerden	5,00 TL	10,00 TL
3- Minibüslerden	5,00 TL	10,00 TL
4.4.2- Havalanı Otobüs Bilet Ücreti	35,00 TL	50,00 TL
4.4.3- Özel halk otobüsleri Hat Devir Ücreti (KDV Dahil) 17/11/2016 tarih ve 496 sayılı Belediye Meclis kararı ile yürürlüğe giren Sivas Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Çalışma ve Seyrüsefer Yönetmeliği (md.23)	45.000,00 TL	71.000,00 TL

13/23



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

4.3-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
4.3.1- ZEMİN BOZMA (Hasar Bedeli) (KDV DAHİL)			
a) İzin alınarak zemin bozma			
1- Stabilize zemin yolların m ² 'sinden (Sabit)	345,00 TL		550,00 TL
Ayrıca her m ² 'sinden	63,75 TL		100,00 TL
2- Plentmiks malzemeli yol (P.M.T.) m ² 'sinden	352,50 TL		565,00 TL
Ayrıca her m ² 'sinden	82,50 TL		130,00 TL
3- Satıh asfalt ve kaplama yolların m ² 'sinden (Beton dahil)	375,00 TL		600,00 TL
Ayrıca her m ² 'sinden	120,00 TL		200,00 TL
4- Beton asfalt kaplama yolların m ² 'sinden	510,00 TL		800,00 TL
Ayrıca her m ² 'sinden	180,00 TL		285,00 TL
5- Doğaltaş Kaldırım Plaka (1 m ²)	1.100,00 TL		1.750,00 TL
6- Doğaltaş Bordür (1 m)	600,00 TL		950,00 TL
7- Beton kilitli parke (1m ²)	290,00 TL		460,00 TL
8- Beton Bordür (1m.tül)	200,00 TL		320,00 TL
9- Stabilize yol (1m ²)	90,00 TL		145,00 TL
b) İzin alınmadan zemin bozma			
İzinli zemin bozma ücretlerinin %50 fazlası alınır			
4.3.2- GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ			
a- Mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,08TL	6,08 TL	Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir
b- Devlet Karayolları, Devlet Demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler		0,74 TL	
c- Köy yolları, devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhlarda yapılan yerler		0,74 TL	
d- Orman sayılan yerler		1,48 TL	
e- Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları		4,44 TL	
f- Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler		14,78 TL	
h- Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler		0,15 TL	
AÇIKLAMALAR			
1- Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun 02/12/2010 tarih ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Tebliğ, 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliktir.			
2- Tarife ücretleri yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânli ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.			
3- Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.			
4-Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.			
Not: İlgili Yönetmelik hükmünde belirtildiği üzere :			
a- Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak			

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

4- Subasman Röleve Krokisi Kontrol Ücreti(İnşaat taban alanı)		0,50 TL
5- Kat irtifakı projesi (Bağımsız Bölüm için)	125,00 TL	200,00 TL
6- Proje suret tasdik ücreti (Adet)	75,00 TL	150,00 TL
7- Ruhsat suret tasdik ücreti (Adet)	70,00 TL	100,00 TL
8- Proje Tadilatı Ücreti (Ruhsat dahil her Bağımsız bölüm için)	270,00 TL	450,00 TL
9- Ruhsat yenileme, İsim Değişikliği, Keşif Ücreti (Her Bağımsız bölüm için)	200,00 TL	300,00 TL
10- İstinat Duvarı Ruhsat düzenleme ücreti		300,00 TL
11- Yıkım ruhsatı düzenleme ücreti (bağımsız bölüm başına)	150,00 TL	250,00 TL
12- Yanan yıkılan yapı form düzenleme ücreti	50,00 TL	80,00 TL
4.2.19-KONTEYN BEDELLERİ		
Meskenlerden	300,00 TL	500,00 TL
İşyerlerinden		
100 m ² ye kadar		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	315,00 TL	500,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	300,00 TL	450,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	300,00 TL	400,00 TL
101-200 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	345,00 TL	550,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	330,00 TL	530,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	315,00 TL	500,00 TL
201-500 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	390,00 TL	620,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	375,00 TL	600,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	360,00 TL	575,00 TL
501-1000 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	540,00 TL	860,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	525,00 TL	840,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	510,00 TL	810,00 TL
1001 m ² den yukarısı		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	870,00 TL	1.400,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	810,00 TL	1.300,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeler için	750,00 TL	1.200,00 TL
4.2.20-BAZ İSTASYONU YER SEÇİM ÜCRETLERİ		
Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan elektronik haberleşme istasyonlarına 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendine göre verilecek yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücretin belirlenmesine ilişkin yönetmelikte belirlenen bedel alınacaktır. (Yönetmelik Md.6)		
Baz istasyonu, Belediyemiz Kent Estetik Komisyonunun iznine müteakip kurulum yapılacaktır.		
4.2.21-YEME İÇME VE EĞLENCE MEKANLARI İLAVE ALAN KULLANMA ÜCRETİ (YILLIK)		
Şehir Estetiği Yönetmeliğinin 20.ve Geçici-1.maddesi uyarınca bulunduğu kattaki bağımsız bölüm alanının %50 sini geçmemek kaydı ile Gelir tarifesi 5.maddede belirtilen bölgeler baz alınarak hesaplanır.		
1. Bölge (İlave Alan m2*)	750,00 TL	750,00 TL
2. Bölge (İlave Alan m2*)	500,00 TL	500,00 TL
3. Bölge (İlave Alan m2*)	200,00 TL	200,00 TL
Totem Reklam Tabela Başvuru Ücreti (Adet)		2.000,00 TL

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde mesken ve işyerleri için alınan su krokileri ile imar çizim büromuzda tanzim edilen krokilerden ve elektrik, su, ilan reklam keşiflerinde ve keşfi gereken yerlerden (BBB)	200,00 TL	300,00 TL
4.2.15-İŞ DENEYİM BELGESİ (KDV DAHİL)		
1- Kullanma ruhsatı alınmış her birim m ² için		
a) Proje (İş denetleme ve yönetme belgesi)	0,45 TL	0,75 TL
b) Taahhüt (Yüklenici iş bitirme belgesi)	0,85 TL	1,40 TL
4.2.16- ARŞİV DOKÜMAN (İMAR VE GENEL ARŞİV EVRAK) ÜCRETLERİ		
a) Arşivden alınacak her evrak için (İnşaat Ruhsatı, Yapı Kullanma Belgesi, aplikasyon, İmar durumu vb A4 bazlı tekli evraklar)	45,00 TL	75,00 TL
b) Proje bazlı taleplerde her bir proje için, Sözleşme, Vekaletname gibi çok sayfalı evrakların tamamı için	60,00 TL	100,00 TL
4.2.17-İMAR PLANI DÜZENLEMELERİ VE İNCELEME ÜCRETLERİ		
1- İmar Planı İnceleme ücreti		
a-) 1/5.000 ölçekli nazım imar planı inceleme ücreti her birim m ² için		1,00 TL
b-) 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı inceleme ücreti her birim m ² için		2,00 TL
2- İmar Planı Değişikliği İnceleme Ücreti		
a-) 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği inceleme ücreti her birim m ² için		1,00 TL
b-) 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği inceleme ücreti her birim m ² için		
b.1- Konut Alanları(Gelişme konut alanı ve yerleşik konut alanı her birim m ² için		1,00 TL
b.2- Ticaret-Konut Alanları ve Ticaret-Turizm-Konut Alanları her birim m ² için		1,50 TL
b.3- Konut alanları,Ticaret-Konut alanları ve Ticaret-Turizm-Konut Alanları dışında ki bütün alan kullanımları (İmar planı değişikliği sınırı içerisinde "Konut alanı", "Ticaret-Konut alanı" ve "Ticaret-Turizm-Konut alanı" dışında bir alan kullanımı bulunması durumunda)		2,00 TL
3- İmar Durum belgesi hazırlama Ücreti (Arsa beher m ²)		0,50 TL
4- Yol Kotu Keşif Ve Düzenleme Ücreti (beher m ²)		0,50 TL
5-1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı onaylı paftası (Sayısal(.ncz) ve 70cm*90 cm pafta) her bir pafta adedi için		500,00 TL
6- "Aslının Aynadır" ve "İmar Planında Değişiklik yoktur" kaşeleme ücreti		100,00 TL
7- Kabari etüdü (Kat yüksekliği etüdü)	270,00 TL	400,00 TL
8- Hali hazır ve imar planı fotokopisi ücreti		
a) Bütün pafta	150,00 TL	240,00 TL
b) A3 kağıdı	30,00 TL	50,00 TL
c) A4 kağıdı	22,50 TL	35,00 TL
4.2.18- İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER		
1- Bina röperli kroki kontrol Ücreti (beher inşaat m ² için)	0,09 TL	0,50 TL
2- Hatalı bağımsız bölüm düzeltilmesi Ücreti (adet)	25,00 TL	50,00 TL
3- Vaziyet ve bağımsız bölüm planı kontrolü harcı (adet)	25,00 TL	50,00 TL
3- Halihazır harita onay Ücreti (pafta başına)	200,00 TL	200,00 TL

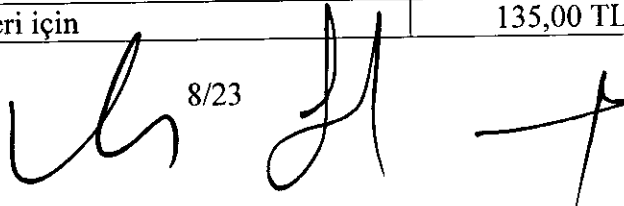
T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	120,00 TL	190,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	105,00 TL	160,00 TL
201-500 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	210,00 TL	335,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	195,00 TL	310,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	180,00 TL	285,00 TL
501-1000 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	270,00 TL	430,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	255,00 TL	400,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	240,00 TL	380,00 TL
1001-2000 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	427,50 TL	685,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	412,50 TL	660,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	390,00 TL	620,00 TL
2001 m ² 'den yukarısı için		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	750,00 TL	1.200,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	720,00 TL	1.150,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	690,00 TL	1.100,00 TL
4.2.7-YAPI KULLANMA İZİNİ İÇİN BİRDEN FAZLA GİDİLMESİ HALİNDE (Bir binanın beher keşfi için)	375,00 TL	750,00 TL
4.2.8- BİNA KONTROL HİZMETİ ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	277,50 TL	450,00 TL
4.2.9- İSKELE KURMA HİZMET ÜCRETİ (Yol ve kaldırımların işgalinden)		
a) Ana caddelerde (Günlük)		60,00 TL
b) Ara caddelerde (Günlük)		40,00 TL
c) Mahallelerde (Günlük)		20,00 TL
4.2.10- PROJE TASDİK ÜCRETİ (ADET)	127,50 TL	200,00 TL
4.2.11- ZEMİN ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ		
a) 0-500 m ²	645,00TL	1.030,00 TL
b) 501 m ² üzeri beher m ² (500 m ² sonrası hesaplanır)	0,45 TL	0,70 TL
c) Ruhsatlı binalara yapılacak her ilave yapı için beher m ²	2,25 TL	3,60 TL
d-) Samanlık, Ahır, Mandıra vb yapı oturma m2 için	3,75 TL	6,00 TL
4.2.12- ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRETİ		
Konutlar için		
a) 0-5 Durak		1.000,00 TL
b) 6-10 Durak		1.500,00 TL
c) 10 Durak Üzeri		2.000,00 TL
İşyerleri için		
a) 0-5 Durak		3.000,00 TL
b) 6-10 Durak		3.500,00 TL
c)10 Durak Üzeri		4.000,00 TL
4.2.13- OTOYOL GLOBEL BEDELLERİ		
Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20/03/1991 tarih ve 20280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliğinin 15.maddesinin (a) fıkrası gereğince Encümenle belirlenir.		
4.2.14- İMAR ÖLÇÜ VE KROKİ KEŞİF ÜCRETİ (KDV DAHİL)		

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

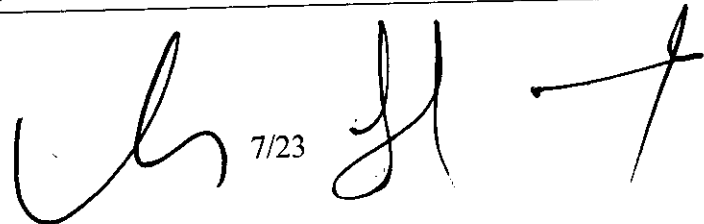
1. Bölge Mahalleleri: Sularbaşı, Çarşıbaşı, Eskikale, Camii Kebir, Paşabey, Mehmetpaşa, Gökmedrese, Kaleardı, Pulur, Üçlerbey, Ece, Yahyabey, Demircilerardı, Küçükminare, Örtülüpınar, Bahtiyarbostan, HalilRıfat Paşa Mahalleleri, Eğri Köprü, İşhan ve Kardeşler, Yenişehir Mahallesi için	0,25 TL	0,40 TL
2. Bölge Mahalleleri: Mevlana, Çayyurt, Akdeğirmen, Gökçebostan, İnönü, Mısmılırmak, Yiğitler, Dedebalı, Gülyurt, Ferhatbostan, Mehmet Akif Ersoy, Kızılırmak, Kadıburhanettin, Çiçekli, Aydoğan, Yüceyurt, Yenidoğan, Yeni Mahalle, Yunus Emre, Esentepe, Emek, Ahmet Turangazi, Alibaba, Kılavuz, Yeşilyurt, Karşıyaka, İstiklal, Dört Eylül, Kümbet, Selçuklu, Mimarsinan, Huzur, Abdulvahabigazi, Tuzlugöl, Orhangazi, Altuntabak, Seyrantepe, Meraküm, Esenyurt Mahalleleri	0,25 TL	0,40 TL
3. Bölge Mahalleleri: Diriliş, Fatih, Gültepe, Çayboyu, Uzuntepe, Şeyhşamil, Danişmentgazi Mahalleri, Çelebiler, İmaret, Serpincik Bölgeleri	0,25 TL	0,40 TL
4.2.2- TOPRAK VİZESİ (Brüt Toplam İnşaat Alanı m ² 'si)		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,26 TL	0,40 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,25 TL	0,40 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,23 TL	0,40 TL
4.2.3-ISI YALITIM VİZESİ (Brüt Toplam İnşaat Alanı m ² 'si)		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,32 TL	0,50 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,32 TL	0,50 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,32 TL	0,50 TL
4.2.4- YOL-KALDIRIM HİZMET ÜCRETİ (G.Ö.B.İmar planı dışı Mücavir alan içi ve ortak kullanım alanları hariç, katılım payı-KP)		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	9,75 TL	18,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	6,38 TL	12,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	4,88 TL	10,00 TL
4.2.5- KANAL HİZMET ÜCRETİ (G.Ö.B. İmar planı dışı Mücavir alan içi ve ortak kullanım alanları hariç, katılım payı KP)		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	105,00 TL	180,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	90,00 TL	170,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	67,50 TL	130,00 TL
NOT: KP=L X T X N KP=Kanal Katılım Payı, L=Arsa Cephesi, T=Kanal Maliyeti (1M.) N= İNŞ. A/1000		
S=Toplam İnşaat Alanı (Ortak kullanım alanları hariç), N=S/1000 1 Kanal maliyeti= 20,00 TL		
4.2.6- YAPI KULLANMA RUHSATI TANZİMİ (Bağımsız bölüm başına)		
a) Meskenler	75,00 TL	120,00 TL
b) İşyeri (m ²)		
100 m ² 'ye kadar		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	105,00 TL	170,00 TL
b) 2. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	90,00 TL	145,00 TL
c) 3. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	75,00 TL	120,00 TL
101-200 m ² arası		
a) 1. Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	135,00 TL	220,00 TL

8/23



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

3- Kalorifer Bacası Temizleme Ücretleri (50 den fazla Daireye Kadar Olan Binalar)		
a-) Tek Kazanlı		550,00 TL
b-) Çift Kazanlı (adet)		600,00 TL
Kat kaloriferi bacası	220,00 TL	350,00 TL
Şömine bacası	280,00 TL	450,00 TL
Tıkalı bacanın açılması	280,00 TL	450,00 TL
Tıkalı ve ziftli bacanın açılması	300,00 TL	480,00 TL
Ziftli Baca Temizliği		450,00 TL
Şönt baca temizliği	200,00 TL	320,00 TL
Davlumbaz içi motoru temizliği	200,00 TL	500,00 TL
40*40 cm çapına kadar pişirme sistemi baca temizliği 1 m için(yatay)	100,00 TL	250,00 TL
40*40 cm çapın yukarısı pişirme sistemi baca temizliği 1 m için (yatay)	100,00 TL	350,00 TL
Kamu kurum ve kuruluşlarına baca temizliği	250,00 TL	500,00 TL
Fırın, lokanta, kafeterya, Restoran, unlu mamul üretimi yerleri için (1 m için dikey)		300,00 TL
4.1.3-YAĞLI KANAL VE BACA TEMİZLİĞİ PERSONEL EĞİTİMİ		
1- Yağlı kanal ve baca temizlik personeli eğitim paket programı (Kişi başı) (20 saatlik temel yangın eğitimi yüksekte çalışma eğitimi, baca temizleme ve denetim yönetmeliği, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik eğitimi	475,00 TL	750,00 TL
4.1.4-YANGIN GÜVENLİK DENETİMİ		
4.2.4.1- Konutlar her birim m ² için		1,00 TL
4.2.4.2- Konakalama,Büro,Kurumsal,Toplanma,Ticari,Hayvan Yetiştirme amaçlı yapı/bina/tesisler 100,00 m ² ye kadar		100,00 TL
a-) Konakalama,Büro,Kurumsal,Toplanma,Ticari,Hayvan Yetiştirme amaçlı yapı/bina/tesisler 100,00 m ² üzeri birim m ² için		2,00 TL
4.2.4.3- Endüstriyel amaçlı yapı/bina/tesisler (Tüm OSB'ler için) m ² için		3,00 TL
4.2.4.4- Depalama amaçlı yapı/bina/tesisler		3,00 TL
a-) Patlayıcı maddelerin üretim ve depolama tesisleri		5,00 TL
b-) Petrol rafineri ve petro kimya üretim veya depolama tesisleri		4,50 TL
c-) Yanıcı gaz ve sıvı dolun veya depolama tesisleri		4,50 TL
d-) Akaryakıt-LPG-CNG-LNG servis satış istasyonu ve Elektrikli araç şarj istasyonları		6,50 TL
4.2.4.5- GES(Güneş Enerji Sistemleri) görüş yazısı		
a-) Çatı GES		2.000,00 TL
b-) Arazi tipi GES		3.000,00 TL
4.2.İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
4.2.1- TEMEL VİZESİNE AİT ÜCRETLER		
4.2.1.1- Temel, Su basman, Toprak, Isı yalıtım Keşif Ücreti	50,00 TL	100,00 TL
4.2.1.2-Temel Vizesi (Brüt toplam inşaat alanı m ² 'si)		


7/23

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

2464 Sayılı Kanununun 97.maddesi uyarınca; Bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmet karşılığında alınacak ücretler.		
4.1-İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ		
1-Arazözle su verme (sefer başına 5 ton)		
a) Meskenler	350,00 TL	550,00 TL
b) İşyerleri ve fabrikalar	500,00 TL	800,00 TL
c) 10 km uzak mesafedeki işyerleri ve bahçeler	1.000,00 TL	1.600,00 TL
2- Arazözle su verme (sefer başına 10 ton)		
a) Meskenler	500,00 TL	800,00 TL
b) İşyerleri, fabrika, inşaatlar ve resmi kuruluşlar	700,00 TL	1.150,00 TL
c) 10 km uzak mesafedeki işyerleri ve bahçeler	1.750,00 TL	2.750,00 TL
3- Arazözle su verme (sefer başına 13 ton)		
a) Meskenler	700,00 TL	1.150,00 TL
b) İşyerleri, fabrika, inşaatlar ve resmi kuruluşlar	900,00 TL	1.450,00 TL
c- 10 km uzak mesafedeki işyerleri ve bahçeler	2.000,00 TL	3.200,00 TL
4- Yangın önlemi alma (saatlik)	800,00 TL	1.300,00 TL
5- Motopomp ve santrafijle su çekme (1 saatlik)	250,00 TL	400,00 TL
6- Hidranttan su alma (ton başına)	50,00 TL	80,00 TL
7- İtfaiye Eğitimi		
a) Kamu ve özel kurum	500,00 TL	1.000,00 TL
b) Bireysel	100,00 TL	200,00 TL
8- Platform ücreti (Merdiven) (1 saat)	1.000,00 TL	1.600,00 TL
4.1.1-BACA TEMİZLEME YETKİ BELGESİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)		
Yağlı kanal ve baca temizleme yetki belgesi-yıllık	1.000,00 TL	1.600,00 TL
Izgara yapılan yağlı kanal bacaları bandrol ücreti(1 adet bandrol)	100,00 TL	160,00 TL
Soba bacaları bandrol ücreti (1 adet bandrol)	20,00 TL	35,00 TL
Baca Temizleme Raporu (50 adet 1 koçan)		250,00 TL
4.1.2-BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ		
1- Soba Bacası Temizleme Ücretleri		
a-) 1 Adet soba bacası	100,00 TL	160,00 TL
b-) 1'den 5'e kadar (baca başına)	100,00 TL	160,00 TL
c-) 5'ten yukarı (baca başına)	150,00 TL	220,00 TL
2- Kalorifer Bacası Temizleme Ücretleri (15 Daireye Kadar Olan Binalar)		
a-) Tek Kazanlı	220,00 TL	350,00 TL
b-) Çift Kazanlı (adet)		400,00 TL
c-) Üç Kazanlı (adet)		400,00 TL
d-) Dört Kazanlı		450,00 TL
3- Kalorifer Bacası Temizleme Ücretleri (15-29 Daireye Kadar Olan Binalar)		
a-) Tek Kazanlı		350,00 TL
b-) Çift Kazanlı (adet)		400,00 TL
c-) Üç Kazanlı (adet)		450,00 TL
d-) Dört Kazanlı		500,00 TL
3- Kalorifer Bacası Temizleme Ücretleri (39-49 Daireye Kadar Olan Binalar)		
a-) Tek Kazanlı		400,00 TL
b-) Çift Kazanlı (adet)		450,00 TL
c-) Üç Kazanlı (adet)		500,00 TL
d-) Dört Kazanlı		550,00 TL

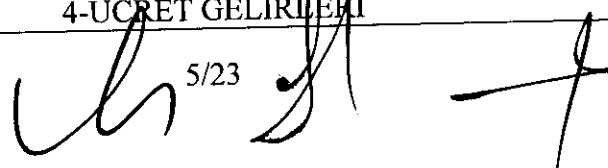
6/23

(Handwritten signatures)

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

1-Konut İnşaatı (m ² başına) (2005/8730)		
İnşaat Alanı		
a) 100 m ² 'ye kadar	0,75 TL	0,75 TL
b) 101-120 m ²	1,50 TL	1,50 TL
c) 121-150 m ²	2,25 TL	2,25 TL
d) 151-200 m ²	3,00 TL	3,00 TL
e) 201 m ² 'den yukarı	3,75 TL	3,75 TL
2- İşyeri İnşaatı (m ² başına)		
a) 25 m ² 'ye kadar	3,00 TL	3,00 TL
b) 26-50 m ²	4,50 TL	4,50 TL
c) 51-100 m ²	6,00 TL	6,00 TL
d) 100 m ² 'den yukarı	7,50 TL	7,50 TL
2.5- DİĞER HARÇLAR		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82-83-84.maddelerine göre		
1- Kayıt ve suret harçları		
a) Her sayfa başına	0,75 TL	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher m ² 'sinden	8,00 TL	8,00 TL
2- İmarla ilgili harçlar (Ticaret bölgeleri için)		
a) İfraz ve tevhit harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,12 TL
b) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m ² için)	0,12 TL	0,12 TL
3- İmarla ilgili harçlar (Konut bölgeleri için)		
a) Plan dışı alanlarda ifraz ve tevhit harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,12 TL
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,12 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m ² için)	0,09 TL	0,09 TL
4- Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
a) Toprak (beher m ³ için) ticaret için	0,35 TL	0,35 TL
b) Kanal (beher m ² için) ticaret için	1,30 TL	1,30 TL
5- Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
a) Toprak (beher m ³ için) konut için	0,30 TL	0,30 TL
b) Kanal (beher m ² için) konut için	0,10 TL	0,10 TL
6- Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m ² için ticaret)	0,11 TL	0,11 TL
7- Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m ² için konut)	0,09 TL	0,09 TL
8- Muayene ruhsat ve rapor harcı	17,00 TL	17,00 TL
9- Sağlık belgesi harcı	3,50 TL	3,50 TL
2.6-ALTYAPI KAZI İZİN HARCI-		
2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97.Maddesine göre aşağıda belirtilen formül uygulanarak tahsil edilecektir. Formülde zemin cinsi birim fiyatında Zemin Bozma Bedelleri geçerlidir.		
ZTB (Zemin Tahrip Bedeli)	Zemin cinsi birim fiyatı x metraj	
RH (Ruhsat Harcı)	Harç bedeli x metraj	
KDV	ZTB x 0,18	
KB (Keşif Bedeli)	Keşif Birim Fiyatı + (ZTB x 0,01)	
Teminat	ZTB x 0,5	
3-YOL SU KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILMA PAYI		
Yol, su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payı yasa gereği iki yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir. Payların belirlenmesine Encümen yetkilidir. (Tahsilât Mayıs ve Ekim aylarında yapılır.)		
4-ÜCRET GELİRLERİ		

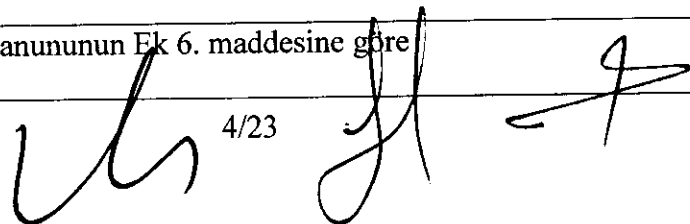
5/23



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

b) 100 gram- 5 Kilogram arası olanlar(5 Kilogram dahil)	11,00 TL	11,00 TL
c) 10 kilogram-20 Kilogram Olanlar	15,00 TL	15,00 TL
d) 50 Kilogramdan fazla olanlar (50 Kilogram dahil)	21,00 TL	21,00 TL
4. Kuru Daneli Madde ölçekleri		
a) Hacmi 5 Litre olanlar (5 Litre dahil)	6,00 TL	6,00 TL
b) Hacmi 10 Litre-50 Litre olanlar (50 Litre dahil)	7,00 TL	7,00 TL
c) Hacmi 100 Litre kadar olanlar	11,00TL	11,00TL
5. Otomatik Olmayan Tartı Aletleri Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik-elektronik)		
a) Maksimum Kapasitesi 5 Kilograma kadar olanlar (5 Kilogram dahil)	125,00 TL	125,00 TL
b) Maksimum Kapasitesi 5 Kilogram- 50 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (50 Kilogram dahil)	187,00 TL	187,00 TL
c) Maksimum Kapasitesi 50 Kilogram- 350 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (350 Kilogram dahil)	219,00 TL	219,00 TL
d) Maksimum Kapasitesi 350 Kilogram- 1500 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (1500 Kilogram dahil)	250,00 TL	250,00 TL
e) Maksimum Kapasitesi 1500 Kilogram- 2000 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (2000 Kilogram dahil)	312,00 TL	312,00 TL
f) Maksimum Kapasitesi 2000 Kilogram- 12000 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (12000 Kilogram dahil)	2.098,00 TL	2.098,00 TL
g) Maksimum Kapasitesi 12000 Kilogram- 30000 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (30000 Kilogram dahil)	2.645,00 TL	2.645,00 TL
h) Maksimum Kapasitesi 30000 Kilogram- 80000 Kilogram arasında olanlara kadar olanlar (80000 Kilogram dahil)	3.801,00 TL	3.801,00 TL
ı) Maksimum Kapasitesi 80000 Kilogramın üzerinde olanlar	4.743,00 TL	4.743,00 TL
III. ve IV. sınıf Otomatik olmayan ve Elektronik Tartı Aletleri		
a) Maksimum kapasitesi 5 kilograma kadar olanlar için (5 kg dahil)	125,00 TL	125,00 TL
b) Maksimum kapasitesi 5 kilogram-50 kg kilogramakadar olanlar için (50 kg dahil)	187,00 TL	187,00 TL
c) Maksimum kapasitesi 50 kilogram -350 kilograma kadar olanlar için (350 kg dahil)	219,00 TL	219,00 TL
d) Maksimum kapasitesi 350 kilogram-1500 kilograma kadar olanlar için (1500 kg dahil)	250,00 TL	250,00 TL
e) Maksimum kapasitesi 1500 kilogram-2000 kilograma kadar olanlar için (2000 kg dahil)	312,00 TL	312,00 TL
f) Maksimum kapasitesi 2000 kilogram -12000 kilograma kadar olanlar için (12000 kg dahil)	2.098,00 TL	2.098,00 TL
g) Maksimum kapasitesi 12000 kilogram -30000 kilograma kadar olanlar için (30000 kg dahil)	2.645,00 TL	2.645,00 TL
h) Maksimum kapasitesi 30000 kilogram -80000 kilograma kadar olanlar için (80000 kg dahil)	3.801,00 TL	3.801,00 TL
ı) Maksimum kapasitesi 80000 kilogramın üzerinde olanlar için	4.743,00 TL	4.743,00 TL
2.4-BİNA İNŞAAT HARCİ		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 6. maddesine göre		

4/23



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. maddesine göre biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden		
1.3-EĞLENCE VERGİSİ		
1) Gazinolardan (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
2) Taverna, diskotek, kabare, dansing, pavyon ve gece kulüplerinden (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
3) İçkili ve çalgılı lokantalardan (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
4) Bar, meyhane ve kafeteryalardan (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
5) Dernek, oda, spor kulübü, vakıf, öğretmen ve polis evleri gibi yerlerin içki satılan dinlenme tesislerinden (günlük)	12,00 TL	12,00 TL
6) Bilardo ve langırt salonları (masa başı günlük)	6,00 TL	6,00 TL
7) Atari vb. oyun salonlarından (Cihaz başı için günlük)	6,00 TL	6,00 TL
2-HARÇLAR		
2.1-İşgal Harçları Tarifesi		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.-56.maddelerine göre		
A) Muhtelif Yerlerde		
1- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali m ² ’sinden günlük	0,90 TL	1,50 TL
Not: İşgalیه harcı çizelgesindeki: Gün x İşgal Harcı x Arsanın yola bakan cephesi		
2- Pazar, panayır kurulan yerlerin meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali		
a) Büyükbaş hayvanların adedinden günlük	1,80 TL	2,50 TL
b) Küçükbaş hayvanların adedinden günlük	0,90 TL	1,50 TL
B) Bazı Bölgelerde		
1. Bölge: Hükümet Meydanı, Atatürk Caddesi (Kepçeli dahil), Bankalar Caddesi ve bütün barakalar, Taşhan arkası, Perakende Sebze Hali, Rahmi Günay Caddesi ve Mahkeme Çarşısı (İstasyona kadar), Nalbantlarbaşı m ² ’si günlük	2,20 TL	2,20 TL
2. Bölge: Hikmet Işık Caddesi, Kepenek Caddesi, Meydan Cami ve çevresi, Osman Paşa Caddesi, Gürsel Paşa Caddesi, Ulu Cami, Kurşunlu Caddesinden Kepçeliye kadar, Taşlı Sokak m ² ’sinden günlük	1,10 TL	1,10 TL
3. Bölge: Toptancılar Sitesi, Odun ve kömür satış depoları (günlük m ² ’si)	1,00 TL	1,00 TL
4. Bölge: Yukarıda yazılı yerlerin dışındaki tüm yerler (günlük m ² ’si)	1,00 TL	1,00 TL
2.2- Yol İşgal Harcı		
1- Her taşıttan beher saat için	1,00 TL	1,00 TL
2.3-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 77.maddesine göre belirlenen tarifeye uygulanır.		
1. Sınıf I Uzunluk Ölçüleri		
a) Anma uzunluğu 20 metre kađar olanlar (20 metre)	4,00 TL	4,00 TL
b) Anma uzunluğu 20 metrenin üzerinde olanlar	5,00 TL	5,00 TL
2. Yağ Ölçekleri		
a) Hacmi 1 Litreye kadar Olanlar (1 Litre dahil)	4,00 TL	4,00 TL
b) Hacmi 2 Litre – 5 Litre arası Olanlar (5 Litre dahil)	7,00 TL	7,00 TL
c) Hacmi 10 Litreye ve daha yukarı olanlar	17,00 TL	17,00 TL
3. Kütle Ölçüleri		
a) 50 grama kadar olanlar (50 gram dahil)	7,00 TL	7,00 TL

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. maddesi gereği			
1.2-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ			
2022 Yılı İntibak Edilen Bina Dereceleri			
2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Çevre Temizlik Vergisi uygulanmasına esas olan bina grupları	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
1. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
2. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
3. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
4. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
5. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
6. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
7. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
1. BÖLGE MAHALLELER Sularbaşı, Çarşıbaşı, Eskikale, Cami-i Kebir, Paşabey, Mehmet Paşa, Gökmedrese, Kaleardı, Pulur, Üçlerbey, Ece, Yahyabey, Demircilerardı, Küçükminare, Örtülüpınar, Bahtiyarbostan, Halil Rıfat Paşa. CADDELER Mevlana, Atatürk, İnönü, Saitpaşa, Kazancılar, Vali Varinli, Fevzi Çakmak, Turgut Özal, Kemalettin İbni Hümam, Sanayi, İstiklal, Abdulvahabi Gazi, Celal Bayar, Halil Rıfat Paşa, Hikmet Işık, Hikmet Boran, Mehmet Akif Ersoy, Rahmi Günay, Hastane, Hayri Sığırıcı (Sivas Lisesi- Yeni Mahalle Karakol), Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı, Yahyabey, Ahi Emir, Sularbaşı, Başbağlar, Mimar Sinan, Dikimevi, Kayseri, Cuma Pazarı, Mumbaba, Uzunyol, Arap Şeyh, Zarifoğlu, Alibaba, Akdeğirmen, Yavuz Sultan Selim, Çiçekli, Gökmedrese, Öğretmenler, Şehit Metin, Battal Gazi, Bağdat, Şifa Caddeleri ve Sultan Şehir Bulvarı (Erzurum Erzincan Çevre yolu)			
2. BÖLGE MAHALLELER Mevlana, Çayyurt, Akdeğirmen, Gökçebostan, İnönü, Mısmılırmak, Yiğitler, Dede-balı, Gülyurt, Ferhatbostan, Mehmet Akif Ersoy, Kızılırmak, Kadıburhanettin, Çiçekli, Aydoğan, Yüceyurt, Yenidoğan, Yeni, Yunus Emre, Esentepe, Emek, Ahmet Turan Gazi, Eğri Köprü, Alibaba, Kılavuz, Kardeşler, İstiklal, Dört Eylül, Kümbet, Selçuklu, Mimar Sinan, Yenişehir, Huzur, Abdulvahabi Gazi, Altuntabak, Tuzlugöl, Orhangazi, Seyrantepe. CADDELER İhsan Öger, Şeyh Şamil, Buhara, Zübeyde Hanım, Esentepe, Hayri Sığırıcı (Türk-iş Blokları kavşağına kadar), Fatih, Refah, Kazım Karabekir, Çiftlik, Muhammed İkbâl, Toptancılar, Plevne, Seyrantepe, Atakent, Emirpaşa, Şeyh Erzurumi Caddeleri, Aşık Veysel Bulvarı ve Kardeşler Caddesi			
3. BÖLGE MAHALLELER Karşıyaka, Diriliş, Fatih, Gültepe, Çayboyu, Uzuntepe, Yeşilyurt, Şeyh Şamil, Esenyurt, Danişmend Gazi, İmaret, Serpincik, Çelebiler, Beypınar Köyü, Çukurbelen köyü, 4 Eylül Köyü CADDELER 80. Yıl Bulvarı, Hayri Sığırıcı (Türk-İş Blokları kavşağı sonrası)			

**BELEDİYE MECLİSİNİN KASIM AYI TOPLANTISI
23/11/2023 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARAR**

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 22/11/2023 tarihli ve 20 sayılı raporu okundu.
2024 yılında uygulanacak olan Gelir Tarifesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesinin istenildiği anlaşıldı.

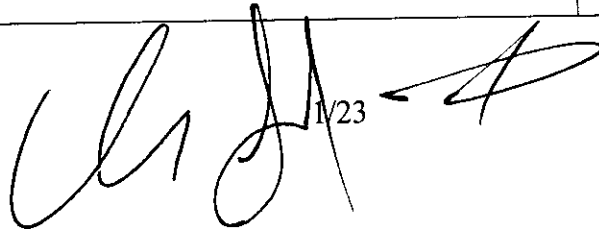
YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA:

Belediyemiz Meclisinin Ekim ayı toplantısı 11/10/2023 tarihli birleşiminde Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olan, 2024 yılı Gelir Tarifesi, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca gerekli incelemeler yapılarak, 22/11/2023 tarihli raporla Meclisimize sunulmuş olup;

Meclisimizin incelemesi sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin f bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden Belediyemizce uygulanacak olan, 2024 yılı Gelir Tarifesi ve ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylamada oy çokluğu ile karar alındı. 23/11/2023

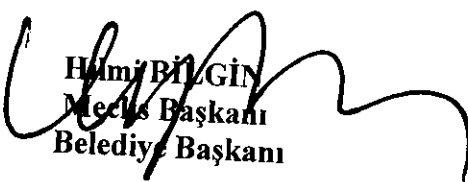
2024 YILI SİVAS BELEDİYESİ GELİR TARİFESİ

GELİR TÜRLERİ		
1-VERGİLER	2023 YILI	2024 YILI
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 15. maddesine göre 1.1-İLAN REKLAM VERGİSİ		
1-a) Dükkân, ticaret ve sanayi müesseseleri ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her türlü levha, yazı ve resim gibi ışksız sabit bütün ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	25,00 TL	25,00 TL
1-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde ışksız ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	110,00 TL	110,00 TL
2) Motorlu taşıt ve araçların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² 'sinden yıllık olarak	35,00 TL	35,00 TL
3) Cadde, sokak ve kaldırım üzerine gerilen, binaların cephe ve camlarına asılan bez, pankart v.b. maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² 'sinden haftalık olarak	10,00 TL	10,00 TL
4-a) Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamların m ² 'sinden yıllık olarak	35,00 TL	35,00 TL
4-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde ışıklı ilan reklamlarından m ² 'sinden yıllık olarak	135,00 TL	135,00 TL
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog ve duvar takvimleri, biblolar vb. lerinden her biri için	0,25 TL	0,25 TL
6)Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m ² 'sinden	0,50 TL	0,50 TL


1/23

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

a) Tanıtım Araçları (Tır vb. büyük araçlar) günlük	5.250,00 TL	8.400,00 TL
7.3-LED REKLAM ÜCRETLERİ		
a) Sağır duvar uygulamaları için m ² 'si (Yıllık)	300,00 TL	480,00 TL
b) İşyeri veya bina ön cephelerinden m ² 'si (Yıllık)	450,00 TL	720,00 TL
7.4-SAĞIR DUVAR REKLAMLARI		
a) Işıklı reklamların m ² 'si (Yıllık)	250,00 TL	400,00 TL
b) Işıksız reklamların m ² 'si (Yıllık)	175,00 TL	280,00 TL
7.5-TANITIM ORGANİZASYONLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER		
a) Müzik yayını ile birlikte balonlu ve palyaçolu tanıtım (Açılış) Günlük	1.000,00 TL	1.600,00 TL
b) Müzikli tanıtım	500,00 TL	800,00 TL
c) Palyaçolu veya vb. tanıtım (Günlük)	500,00 TL	800,00 TL
d) Yalnız balon vb. süsleme ile reklam faaliyeti (Günlük)	150,00 TL	240,00 TL
e) Tek sayfalı el ilanı tanesi	0,30 TL	0,50 TL
f) Çok sayfalı broşür, katalog vb.	0,60 TL	1,00 TL
Not: Yabancı reklam uygulaması yapılması halinde bu ücretlerin 2 katı alınacaktır.		
8-KİRA VE İŞGALİYE ÜCRETLERİ		
8.1-Kira ve işgaliye bedelleri encümence belirlenecektir. Kira ve işgaliye bedelleri her ayın son iş günü olmak üzere 12 eşit taksitte ödenecektir. Gecikme zammı 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunda belirtilen oranda uygulanacaktır.		
8.2-Mevcut kira sözleşmeleri 1(bir) yıllıktır. Yıl sonunda kiracı Belediyemizin şartlarını kabul etmesi halinde kira sözleşmeleri 1(bir) yıl uzatılır. Kiralama işlemlerinde kira sözleşmeleri esastır.(Belediye Meclisi kararı ile sözleşme süreleri belirlenenler hariç) Gayrimenkul (Kira) dükkân-büfe-yazıhane devirlerinde (Tüm Devirlerden) % 10 kira artışı yapılır. Ortaklar arasındaki devirlerde ise hisse oranında artış yapılır.		
9-İlan ve reklam vergisi (2) eşit taksitte (Mayıs ve Kasım aylarında) tahsil edilir.		
10-Gayrimenkul ve menkul satışları ve şartlarını tespitinde Encümene yetki verilmiştir.		
11-KDV uygulaması belirtilmeyen kalemlerde KDV dahil olarak uygulanacaktır.		
12- Mücavir alan dışında kaldığı için, Belediyemizde Emlak Vergisi beyanı bulunmayan vergi dairesi müdürlüklerince yapılacak olan intikal işlemlerinde ve Tapu Sicil Müdürlüklerince yapılacak olan işlemlerde kullanılmak üzere vatandaşlarımız tarafından talep edilen emlak vergisi beyannamesinde; her bir tapu beyanı için 10,00 TL alınır.		
13- 2024 Gelir tarifesi 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer.		


Hüseyin BİLGİN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı


Serdar ÖZ
Katip Üye
Meclis Üyesi


Erkan KARASU
Katip Üye
Meclis Üyesi

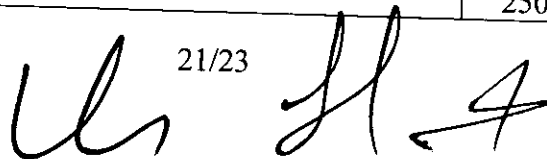
T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

a)Plansız Alanlar (Dosya başı)	250,00 TL	400,00 TL
b) Planlı Alanlar (Dosya başı)	500,00 TL	800,00 TL
4.14.3 İfraz Tevhid Harcı		
a) Plansız Alanlar (Beher m ² si)		
b) Planlı Alanlar (Konut-Beher m ² si)	0,075 Krş	0,12 Krş
c) Planlı Alanlar (Ticaret-Beher m ² si)	0,15 Krş	0,24 Krş
4.14.4 Yola terk (Dosya Başı)	0,15 Krş	0,24 Krş
Beher m ² si		
4.14.5 Halihazır Kontrol Ücreti (Pafta Başı)	0,15 Krş	0,24 Krş
4.14.6 Sabit istasyon ağı abonelik ücreti (Yıllık)	500,00 TL	800,00 TL
		2.500,00 TL
4.15.AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
4.15.1 Afet Eğitimi		
1-Kamu ve özel kurum		
2-Afet eğitimi(Bireysel)		600,00 TL
		100,00 TL
4.16-HAL MÜDÜRLÜĞÜ		
4.16.1-Toptancı Hali Rüsum ve İşgal Ücretleri		
a-)Satış Bedelleri üzerinden alınacak rüsüm (% olarak)		
a-) Taahhüt giriş ücreti (saatlik)	%1	%1
4.16.2-Pazar yerleri Tezgah Devir Ücretleri (m ²)	1,00 TL	1,00 TL
Şehir merkezinde ki tüm pazarlarda ki tezgahların devir ücreti	1.000,00 TL	1.600,00 TL
4.17-MEZARLIK MÜDÜRLÜĞÜ		
4.171-AİLE MEZAR YERİ SATIŞ BEDELİ (KDV DAHİL)		
1-Aile Mezarlığı satış yeri bedeli (kişi başı)	4.000,00 TL	6.500,00 TL
2-Sıra Mezarlığı eş yanı mezar satış bedeli (1 kişi)	3.750,00 TL	6.000,00 TL
Not: Sıra Mezarlığı defin işlemlerinden ve mükerrer yapılacak olan defin işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.		
5-KANUNDA BELİRLENMEYEN REKLAMLAR		
Kişi üzerine reklam Materyalleri Giydirilerek yapılacak olan reklam işleri:(Günlük işgal-KDV Dahil)		
1- İstasyon Caddesi, Atatürk Caddesi ve Hükümet Meydanı için kişi başı (2 Kişiden fazlaya İzin verilmez.)	4.500,00 TL	7.200,00 TL
2- Diğer Cadde ve Meydanlar için kişi başı (2 Kişiden fazlaya İzin verilmez.)	2.700,00 TL	4.320,00 TL
6-TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASI İLE İLGİLİ BELGELER (1 YILLIK)		
a) Ticari araç reklam belgesi (Reklamcı) KDV Dahil	3.525,00 TL	5.640,00TL
b) Ticari araç reklam izin belgesi (Her bir araç için) KDV Dahil	450,00 TL	720,00 TL
c) Ticari araçlarda bulunan reklam vergisi (Beher m ²) (Toplu taşıma) KDV Dahil	330,00 TL	525,00 TL
7-BELEDİYEMİZ YETKİSİNDE Kİ ALAN, YÜZEY VB. REKLAM KULLANIM İZİN ÜCRETLERİ		
7.1-Kişi üzerine reklam Materyalleri Giydirilerek Yapılacak Reklam İşleri (Günlük işgal) (KDV. DAHİL)		
7.2-ŞEHİRİMİZ PRESTİJ ALANLARINDA REKLAM (İşgaliye – Günlük)		
1-Belediyemize ait Selçuklu Sosyal Tesislerinin yan tarafına (meydan)		
a) Araç tanıtım faaliyetlerinde araç başı		İzin verilmeyecektir.
b) Ticari amaçlı tanıtım için açılacak stand (Günlük) (Büyük tanıtım araçları hariç olmak üzere Tır, Kamyon vb.)	2.250,00 TL	3.600,00 TL
2-Tarihi Jandarma binası önünde sadece büyük araçlarla tanıtım yapılması şartı ile (Aksi takdirde kullanılmayacaktır.)		

22/23
Uğur Şahin

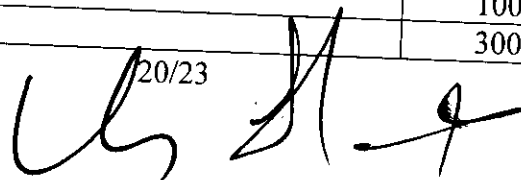
T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

Toplam azot (TN)	375,00 TL	600,00 TL
Toplam fosfor (TP)	225,00 TL	360,00 TL
Alkanite tayini	90,00 TL	145,00 TL
Amonyum azotu (NH ₄ -N)	240,00 TL	385,00 TL
Nitrit azotu (NO ₂ -N)	160,00 TL	250,00 TL
Nitrat azotu (NO ₃ -N)	160,00 TL	250,00 TL
4.13.21-İÇMESUYU ARITMA TESİSİ LABORATUVAR ANALİZ BİRİM FİYAT ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
BAKTERİYOLOJİK ANALİZLER (Yapılacak analizin adı)		
Escherichia coli bakterilerinin sayısı	110,00 TL	175,00 TL
Toplam koliform bakterilerinin sayısı	110,00 TL	175,00 TL
Enterekok bakterilerinin sayısı	110,00 TL	175,00 TL
FİZİKSEL ANALİZLER (Yapılacak analizin adı)		
pH	100,00 TL	160,00 TL
Bulanıklık	100,00 TL	160,00 TL
İletkenlik	100,00 TL	160,00 TL
TDS (Toplam çözünmüş madde)	100,00 TL	160,00 TL
Çözünmüş oksijen	100,00 TL	160,00 TL
Renk	100,00 TL	160,00 TL
Sıcaklık	120,00 TL	190,00 TL
Tat ve koku	80,00 TL	125,00 TL
	35,00 TL	50,00 TL
KİMYASAL ANALİZLER (Yapılacak analizin adı)		
Toplam sertlik	90,00 TL	145,00 TL
Kalsiyum sertliği ve magnezyum sertliği	90,00 TL	145,00 TL
Organik madde	120,00 TL	190,00 TL
Serbest klor	90,00 TL	145,00 TL
Alkalinite	90,00 TL	145,00 TL
Klorür	90,00 TL	145,00 TL
Amonyum azotu (NH ₄ -N), Nitrat azotu (NO ₃ -N) ve Nitrit azotu (NO ₂ -N)	160,00 TL	250,00 TL
Sülfat	160,00 TL	250,00 TL
Siyanür, Fosfat	160,00 TL	250,00 TL
Florür	160,00 TL	250,00 TL
THM (Trihalometan)	160,00 TL	250,00 TL
Arsenik	280,00 TL	450,00 TL
Alüminyum, Demir, Mangan, Potasyum, Çinko	200,00 TL	320,00 TL
Bakır	160,00 TL	250,00 TL
Anlık numune alma (İşletmelerden kurumumuz personellerince alınacak olan içme suyu ve atıksu özel numunelerinde, işletme alanının içinde bulunan farklı noktalardan alınacak her bir numune için numune başına 2024 yılı için 90 TL fark ücreti alınır.)	350,00 TL	550,00 TL
4.14.EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
4.14.1 İmar uygulama Kontrol Ücreti		
a) 0-10.000,00 m ² arası	2.000,00 TL	3.200,00 TL
b) 10.001,00'den büyük ise m ²	0,20 Krş	0,32 Krş
4.14.2 İfraz tevhid Kontrol Ücreti		
a) Plansız Alanlar (Dosya başı)	250,00 TL	400,00 TL



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

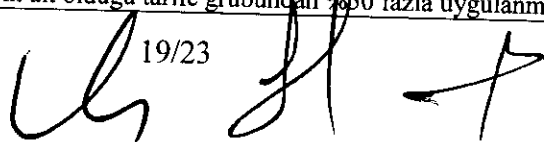
4.13.16-KANAL ÖLÇÜ VE KROKİ ÜCRETİ.		
Alınan su krokileri ile çizim bürolarımızda tanzim edilen krokilerden	115,00 TL	180,00 TL
Yerinde tespit yapılması halinde (Bağımsız bölüm başına)	125,00 TL	200,00 TL
4.13.17-SU VE KANAL BAĞLANTI ÜCRETLERİ (1m ²)		
1,50 m ² 'i geçen su ve kanal bağlantı ücretleri % 50 fazlası ile tahsil edilir.		
Su bağlantı ücreti, 0-32'' kadar (Malzemeli)	270,00 TL	430,00 TL
Su bağlantı ücreti, 32'' ve üzeri için (Malzemeli)	305,00 TL	485,00 TL
Korige ve PVC kanal bağlantısı 0-125 e kadar (Malzemeli)	270,00 TL	430,00 TL
Korige ve PVC kanal bağlantısı 125 ve üzeri (Malzemeli)	305,00 TL	485,00 TL
Farklı çaplardan ve mesafeden doğan maliyeti ayrıca ilave edilir.		
4.13.18-VİDANJÖR ÜCRETLERİ-		
Şehir dışı günlük (Mazot dahil sefer başına)	3.265,00 TL	5.225,00 TL
Kombine kanal temizleme aracı (Şehir dışı günlük)	6.750,00 TL	10.800,00 TL
Meskenler için (Sefer başına)	205,00 TL	330,00 TL
İşyerleri için (Sefer başına)	465,00 TL	750,00 TL
Resmi daire ve bankalar için (Sefer başına)	750,00 TL	1.200,00 TL
Kaçak su arama aracı (Şehir dışı günlük)	5.065,00 TL	8.100,00 TL
Komple Vidanjörle Bina parsel bacası temizleme	1.240,00 TL	1.980,00 TL
4.13.19-KULLANILMIŞ SULARIN UZAKLAŞTIRILMASI (ATIKSU) TARİFESİ		
1-Şehir merkezinde Belediye hizmetlerinden faydalanan meskenlerden ve işyerlerinden m ³ (KDV Dahil)	1,60 TL	2,00 TL
2-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz su hizmetlerinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını onaylanmış projelere göre yapılmış atıksu çukurlarına (fseptik) boşaltan abonelerden dahil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyat üzerinden kullandıkları su (m ³) kadar atıksu arıtma bedeli alınır.		
3-Endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden ise ayrıca Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen Kirlilik Önlem Payı (KÖP) alınır.		
4-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görev alanı içerisinde ya da dışarıdan aboneliği olmayıp, vidanjörle getirilen kullanılmış suları, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görev alanı içindeki arıtma tesisi ya da kanallara veya alıcı ortamlara deşarj edenlere deşarj ettikleri atıksu miktarı ve aşağıda belirtilen oranlara göre tahsil edilir.		
a) Endüstriyel nitelikli kullanılmış sular (Atıksular): Sanayi kaynaklı kullanılmış su (Atıksu) birim fiyatı; Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
b) Sanayi/ticarethane kaynaklı evsel nitelikli kullanılmış sular: Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
c) Mesken kaynaklı evsel nitelikli atıksular: Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
4.13.20-ATIKSU ARITMA TESİSİ ANALİZ BİRİM FİYAT ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
pH		
İletkenlik	100,00 TL	160,00 TL
Sıcaklık	100,00 TL	160,00 TL
Askıda katı madde (AKM)	80,00 TL	125,00 TL
Toplam katı madde	180,00 TL	280,00 TL
Biyolojik oksijen ihtiyacı (BOİ5)	180,00 TL	280,00 TL
Çözünmüş oksijen (O2)	250,00 TL	400,00 TL
Kimyasal oksijen ihtiyacı (KOİ)	100,00 TL	160,00 TL
	300,00 TL	480,00 TL

20/23


T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

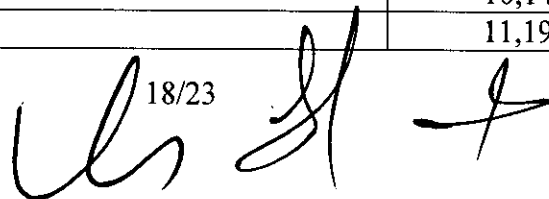
Tenzilli tarife Kartlı	5,94 TL	7,43 TL
Tenzilli tarife Mekanik	5,94 TL	7,43 TL
Kamu yararına özel yurtlar (M.E.B.İzinli) Kartlı	5,70 TL	7,13 TL
Kamu yararına özel yurtlar (M.E.B.İzinli) Mekanik	6,24 TL	7,80 TL
Vakıf hamamları (sadece atıksu ücreti alınmaktadır.)	1,63 TL	2,04 TL
4.13.2-SAYAÇ BAKIM ÜCRETLERİ		
Kapatılmış suyu açma bedeli	30,00 TL	50,00 TL
4.13.3-YENİ ABONE TESİSİ BEDELİ MESKEN-İŞYERİ		
Abone devir bedeli (Teminat bedeli) mesken	50 m ³ karşılığı	30 m ³ karşılığı
Abone devir bedeli (Teminat bedeli) işyeri	30 m ³ karşılığı	30 m ³ karşılığı
Ortak kullanım alanları (Kazan dairesi) daire başı	20,00 TL	30,00 TL
Muayene bedeli (Mesken)	152,54 TL	245,00 TL
Muayene bedeli (İşyeri)	152,54 TL	245,00 TL
Plaka ücreti	20,35 TL	33,00 TL
4.13.4-BASILI EVRAK SATIŞ BEDELİ		
Mukavele kağıt ücreti (KDV Dahil)	20,00 TL	32,00 TL
4.13.5- %40 ve üzeri engelli raporu olanlar aylık 0-15 m ³ lük su tüketimleri için %50 indirim yapılacak abonelikler sadece meskenlerde geçerli olacaktır. Abone yaptıracaklar Engelli Sağlık Raporu sahibi olacak ve Aslını ibraz edecektir.		
4.13.6-Sayaç bozuk olduğu halde sayaçlarını tamir ettirmeyerek su kullanan abonelerden günde 1 (bir) ton üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.13.7-Mesken ve işyerleri inşaatlarında ikamete başlanan mesken ve işyeri sahiplerinden sayaçsız kullanımları için günde 1 (ton) üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.13.8-Mesken inşaatlarından (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda her daire için 50 m ³ üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.13.9-İşyeri inşaatlarından (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda 130 m ² den küçük olanlardan bir daire tutarı; 130 m ² den büyüklerden 2 m ² ye bir m ³ su tahakkuk yapılmasına		
4.13.10-(Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda okul, sağlık ocağı, hastane, karakol, işhanı, depo, fabrika gibi inşaatlarda kullanılan inşaat suyu her 2 m ² için bir (1) m ³ üzerinden hesap yapılarak kat adetleri ile zemindeki toplam inşaat m ² si çarpımı sonucu toplam m ² üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.13.11-Resmi dairelerin müteahhitlere yaptırmış oldukları inşaatların su abonelerini müteahhitler ödemediği takdirde ilgili resmi daire adına tahakkuk yapılmasına		
4.13.12-Kaçak su kullandığı tespit edilen tek ve bahçeli meskenlerden 500 m ³ , apartman bodrum ve ortak kullanım alanlarında kaçak su kullanıldığı tespit edilen binalardan daire başı 100 m ³ su tahakkuk ettirilmesine		
100 m ² ye kadar işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 150 m ³ su bedeli		
100 m ² -500 m ² arası işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 200 m ³ su bedeli		
500 m ² nin üzerindeki işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 400 m ³ su bedeli		
4.13.13-Özel ve tüzel kişiler yeraltından çıkardıkları suyun çıkış yerlerine su sayacı takmak zorundadırlar.		
4,35.14- Bina girişine merkezi arıtma sistemi kuranlar, arıtma sistemi tahliye hattı çıkışına apartman adına mekanik su sayacı takılarak abonelik yaptırmaları;		
4.13.15-3194 sayılı imar kanununun geçici 11. Maddesi 05.07.2022 tarih 31887 sayılı Resmi Gazetede yeniden düzenlenmesi sonucu geçici verilmeye başlanan aboneliklerin ait olduğu tarife grubundan %50 fazla uygulanmasına		

19/23



T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

2-YAPRAKLI BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ		
a) 0-5 yıllık yapraklı bitki kesilmesi ve tahribatı	1.000,00 TL	1.600,00 TL
b) 5-10 yıllık yapraklı bitki kesilmesi ve tahribatı	1.250,00 TL	2.000,00 TL
c) 10-15 yıllık yapraklı bitki kesilmesi ve tahribatı	1.500,00 TL	2.400,00 TL
d) Çim alanı bozulması (m ²)	100,00 TL	160,00 TL
3-ÇALI TÜRÜ BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ		
a) 0-5 yıllık çalı kesilmesi ve tahribatı	300,00 TL	480,00 TL
b) 5-10 yıllık çalı kesilmesi ve tahribatı	450,00 TL	720,00 TL
4.11.3-GÜBRE SATIŞI ÜCRETLERİ		
a) Elenmiş gübre (Kamyonet başına) (8 kepçe)	1.200,00 TL	1.920,00 TL
b) Elenmiş gübre (Kamyonet başına) (4 Kepçe)	650,00 TL	1.040,00 TL
4.11.4- GÜL SATIŞI (Her bir adet için)	25,00 TL	50,00 TL
4.12-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
4.12.1-Fotokopi	1,50 TL	2,50 TL
4.12.2- NİKÂH İŞLEMLERİ VE NİKÂH SALONU ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre		
a) Nikâh salonu		
1) Gündüz (Yarım gün kiralama)	700,00 TL	2.000,00 TL
2) Gece (kiralama)	1.000,00 TL	3.000,00 TL
3) Törenli nikâhlardan (bir saat salon ücret bedeli için)	300,00 TL	500,00 TL
5) Salon dışındaki tüm nikâhlar için	1.000,00 TL	3.000,00 TL
Salon dışı nikâhlarda; nikâh memurunun ulaşımı düğün sahibi tarafından yapılacaktır.		
Not: Salon ücreti geçerli mazeretle 5 gün önce müracaat halinde geri ödenir.		
4.13-SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ		
4.13.1-SU ÜCRETLERİ 2024 YILI İÇİN (ATIKSU+ ÇTV+KDV. DAHİL) Yıl içerisinde ki ücret dışı artışlar (ÇTV,KDV vb)otomatik olarak tarifeye yansıtılacaktır.		
SAYAÇ TÜRÜ	2023	2024
Mesken KARTLI	6,65 TL	8,31 TL
Mesken Mekanik	7,15 TL	8,94 TL
Turizm teşvik belgesi Kartlı	5,40 TL	6,75 TL
Turizm teşvik belgesi Mekanik	5,98 TL	7,48 TL
İşyeri Kartlı	9,99 TL	12,49 TL
İşyeri Mekanik	11,19 TL	13,99 TL
İnşaatlar Kartlı	8,48 TL	10,60 TL
İnşaatlar Mekanik	9,41 TL	11,76 TL
Resmi daireler; 5393 sayılı Belediye Kanununa eklenen Ek Madde 2- (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) göre düzenlenmesine		
Kitler Kartlı	12,53 TL	15,66 TL
Kitler Mekanik	13,88 TL	17,35 TL
Okul-Sağlık kurumları-Üniversiteler-Askeri birlikler-Kyk yurtları	8,83 TL	11,04 TL
Dernek ve vakıflar Kartlı	8,03 TL	10,04 TL
Dernek ve vakıflar Mekanik	8,83 TL	11,04 TL
%40 ve üzeri engelli raporu olan vatandaşlara aylık 0-15 m ³ lük su tüketimleri için %50 indirim yapılır		
Kuyu suyu aboneleri (kendi fiyatlarının %20 si)		
Şehit ve Gazi aileleri (mesken fiyatının %50 si)		
Organize sanayi bölgesi Kartlı	10,14 TL	12,68 TL
Organize sanayi bölgesi Mekanik	11,19 TL	13,99 TL

18/23


T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
23/11/2023 tarih ve 175 sayılı kararın devamı.

9-Kağıt/Karton	75,00 TL	120,00 TL
10-İçecek Kartonlu	270,00 TL	430,00 TL
11-25 Kg her çuval için (İnşaat atıkları vs. atıklar)	10,00 TL	15,00 TL
12-Resmi daire bahçeleri, Sağlık kurum ve kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel villa ve fabrika bahçeleri, Küçük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti (0-751 M ² ARASI)	275,00 TL	440,00 TL
13-Resmi daire bahçeleri, Sağlık kurum ve kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel villa ve fabrika bahçeleri, Büyük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti (751-900 m ² arası)	330,00 TL	525,00 TL
14-Resmi daire bahçeleri, Sağlık kurum ve kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel villa ve fabrika bahçeleri, Büyük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti (901-1050 m ² arası)	380,00 TL	600,00 TL
4.9-İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ KATI BERTARAF BEDELLERİ (KDV DAHİL) BEHER 1000 KG İÇİN		
Hafriyat Toprağı ve İnşaat /Yıkıntı atıkları taşıma izin belgesi ücretleri(2 yıl süreli araç başına)	300,00 TL	480,00 TL
Kayıp çalıntı ve yıpranma sebebi ile taşıma izin belgesi yenileme ücreti(Araç başına)	100,00 TL	150,00 TL
Hafriyat toprağı ve inşaat/ yıkıntı atıkları depolama ücreti(arac başına;10 ton ve üzeri)	50,00 TL	80,00 TL
Hafriyat toprağı ve inşaat/ yıkıntı atıkları depolama ücreti(arac başına;5-10 ton ve üzeri)	25,00 TL	40,00 TL
Hafriyat toprağı ve inşaat/ yıkıntı atıkları depolama ücreti(arac başına;5 tona kadar)	15,00 TL	24,00 TL
NOT: 1 Tona kadar tadilat hafriyatlarının kendi araçları ile tesliminden ücret alınmaz.		
4.10-VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLAÇLAMA BEDELLERİ		
1-150 m ² ye kadar alan	300,00 TL	480,00 TL
2-151 m ² -300 m ² arası olan	375,00 TL	600,00 TL
3-301 m ² -450 m ² arası olan	450,00 TL	720,00 TL
4-451 m ² -600 m ² arası olan	525,00 TL	840,00 TL
5-601 m ² -750 m ² arası olan	600,00 TL	950,00 TL
6-751 m ² -900 m ² arası olan	675,00 TL	1.050,00 TL
7-901 m ² -1050 m ² arası olan	750,00 TL	1.200,00 TL
Rezidüel hamam böceği yemi kullanıldığında her bir tüp ilaç için	375,00 TL	600,00 TL
Karasineklere karşı her 150 m ² alan için kullanılacak spesifik, rezidüel ilaç için	525,00 TL	840,00 TL
4.11-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ		
4.11.1 -AĞAÇ SÖKME-DİKME ARACI KİRALAMA BEDELLERİ		
a) Ağaç kişi veya kurumdan olursa ağaç başı (15 km mesafeye kadar)	500,00 TL	800,00 TL
b) Ağaç sökme dikme makinesi tam gün görevlendirme (Şehir içi)	3.000,00 TL	4.800,00 TL
4.11.2- İZİNSİZ AĞAÇ KESME, BUDAMA VB. ŞEKİLDE ZARAR VERME ÜCRETLERİ		
1-İBRELİ BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ		
a) 0-5 yıllık ibrelili bitki kesilmesi ve tahribatı	1.000,00 TL	1.600,00 TL
b) 5-10 yıllık ibrelili bitki kesilmesi ve tahribatı	1.350,00 TL	2.160,00 TL
c) 10-15 yıllık ibrelili bitki kesilmesi ve tahribatı	1.800,00 TL	2.900,00 TL

17/23

